

Số: 240/TB-UBND

Kiến Hưng, ngày 12 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 148, tờ bản đồ số 31 (bản đồ năm 1998) diện tích đất 107,4m², địa chỉ thửa đất số nhà 216, tổ dân phố 2, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành Luật đất đai; Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Khoản 2, Điều 8, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

UBND phường Kiến Hưng tiếp nhận hồ sơ đề nghị ký xác nhận việc sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, theo bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất số 1631/2022/HSKT ngày 19/08/2022 của Công ty Cổ phần Đo đạc và xây dựng quốc tế và biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 148, tờ bản đồ số 31 (bản đồ năm 1998), diện tích đất 107,4 m² kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 431044 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 12/5/2009 phục vụ công tác đăng ký biến động về chủ sử dụng đất.

Theo đại diện người sử dụng đất là ông Nguyễn Hữu Vện trình bày sau khi có kết quả đo đạc của đơn vị tư vấn đối với thửa đất nêu trên thửa đất hộ ông Nguyễn Hữu Vện sử dụng có tiếp giáp với 02 thửa đất liền kề hiện một chủ hộ đã ký biên bản kiểm tra ranh giới, mốc giới hiện trạng thửa đất. Chủ sử dụng đất thửa 250, tờ bản đồ số 31 ông Nguyễn Văn Thụ hiện đã chết, gia đình ông Nguyễn Hữu Vện đã tìm mọi cách để liên hệ với đại diện chủ hộ liền kề để ký xác nhận ranh giới mốc giới, tuy nhiên không liên hệ được để ký xác nhận ranh giới, mốc giới.

Căn cứ Khoản 2, Điều 8, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai. UBND phường Kiến Hưng niêm yết công khai bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất và bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất, đối với thửa đất số 148, tờ bản đồ số 31 (bản đồ năm 1998),

diện tích đất hiện trạng là 107,4 m², đứng tên người sử dụng đất hộ Nguyễn Hữu Vẹn phục vụ công tác đăng ký biến động quyền sử dụng đất. Do chủ sử dụng đất (đại diện chủ sử dụng đất) hộ liền kề không có mặt tại địa chỉ thửa đất UBND phường Kiến Hưng thông báo công khai để chủ sử dụng đất (đại diện chủ sử dụng đất) liền kề được biết và liên hệ với UBND phường Kiến Hưng hoặc ông Nguyễn Hữu Vẹn để kiểm tra xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất làm cơ sở UBND phường xác nhận bản mô tả ranh giới mốc giới theo quy định.

*** Hồ sơ niêm yết công khai gồm:**

+ Bản trích đo địa chính thửa đất số 1631/2022/HSKT do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng quốc tế, lập ngày 19/8/2022, đối với thửa đất số 148, tờ bản đồ số 31 (bản đồ năm 1998), diện tích đất hiện trạng là 107,4 m².

+ Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng quốc tế, lập ngày 19/8/2022, đối với thửa đất số 148, tờ bản đồ số 31 do công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng quốc tế, lập ngày 19/8/2022, diện tích đất hiện trạng là 107,4 m².

*** Địa điểm niêm yết công khai:**

- + Bảng tin trụ sở UBND phường Kiến Hưng;
- + Đài truyền thanh phường Kiến Hưng;
- + Nhà văn hóa tổ dân phố 2;
- + Ngoài ra được niêm yết công khai tại Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng.

***Thời hạn niêm yết công khai:** Đủ 15 ngày làm việc, kể từ 8 giờ 00 phút ngày 13/12/2022 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 03/01/2023 (đã trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày tết, ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).

Hết thời hạn niêm yết trên nêu hộ sử dụng đất liền kề, không ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và không có tổ chức, cá nhân có ý kiến khiếu nại, tranh chấp gì liên quan đến ranh giới, mốc giới đối với thửa đất số 148, tờ bản đồ số 31 (bản đồ năm 1998), diện tích đất hiện trạng là 107,4 m², tổ dân phố 2, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông. UBND phường Kiến Hưng sẽ ký xác nhận vào hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, UBND phường (b/c);
- Trang thông tin điện tử phường;
- Đài truyền thanh phường;
- Nhà văn hóa tổ dân phố 2;
- Lưu: VT.



Trịnh Quốc Ân