

### THÔNG BÁO

Niêm yết công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất, bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, kết quả kiểm tra hồ sơ đối với thửa đất đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ 44, diện tích 265,1 m<sup>2</sup> của người đại diện ông (bà) Nguyễn Văn Vụ, địa chỉ thửa đất số nhà 137, ngõ 79, tổ dân phố số 12, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội; số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017; Số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018, số 25/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 quy định về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 09-CT/TU ngày 01/9/2016 của Thành ủy Hà Nội về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng với công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 17/5/2016 của UBND thành phố Hà Nội về các giải pháp đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho tổ chức hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 11/10/2016 của UBND thành phố Hà Nội về triển khai thực hiện chỉ thị số 09/CT/TU ngày 01/9/2016 của Thành ủy Hà Nội;



UBND phường Kiến Hưng niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất, phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 44, diện tích 265,1 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất số nhà 137, ngõ 79, tổ dân phố 12, phường Kiến Hưng, đứng tên người đại diện sử dụng đất là ông (bà) Nguyễn Văn Vụ với nội dung cụ thể như sau:

**1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:**

- Bản trích đo địa chính thửa đất số 1589/2022/HSKT ngày 05/7/2022 của Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng Quốc Tế, được người sử dụng đất, các hộ sử dụng đất liên kề, UBND phường Kiến Hưng ký xác nhận, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh quận Hà Đông ký thẩm tra ngày 08/8/2022.

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 30/7/2022 của Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng Quốc Tế, được người sử dụng đất, các hộ sử dụng đất liên kề, UBND phường Kiến Hưng ký xác nhận,

**2. Địa điểm niêm yết công khai:**

- Trụ sở UBND phường Kiến Hưng;

- Đài truyền thanh phường Kiến Hưng;

- Nhà văn hóa tổ dân phố 12.


- Ngoài ra được niêm yết công khai tại Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng.

**3. Thời gian niêm yết công khai:** Đủ 15 ngày làm việc, kể từ 8h ngày 27/12/2022 kết thúc 17 h ngày 17/01/2023 (đã trừ ngày thứ bảy, ngày chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết theo quy định).

Trong thời hạn niêm yết trên, UBND phường Kiến Hưng đề nghị các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức trong và ngoài phường theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, thắc mắc về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất trên đề nghị gửi bằng văn bản về UBND phường Kiến Hưng (thông qua đồng chí Đặng Quốc Thái, Công chức Tư pháp- Hộ tịch phường) để được xem xét giải quyết theo quy định; hết thời hạn trên UBND phường sẽ không xem xét giải quyết.

UBND phường Kiến Hưng thông báo để cán bộ, nhân dân, các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trong và ngoài phường được biết và thực hiện đúng nội dung thông báo này. /.

**Nơi nhận:**

- Phòng TN và MT quận;
- Chi nhánh VPĐKĐDQHĐ;
- TT Đảng ủy, UBND, MTTQ phường;
- Trưởng các ban ngành, đoàn thể;
- Ông Đặng Quốc Thái, CC tư pháp -HT P;
- Nhà Văn Hóa tổ dân phố 12;
- Bí thư, Tổ trưởng, TBCTMT TDP 12;
- Đài truyền thanh phường;
- Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng;
- Lưu: VT; 

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trịnh Quốc Ân**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG KIẾN HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **250** /DSTB-UBND

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Tại phường: Kiến Hưng, quận: Hà Đông, thành phố: Hà Nội.

Số TT	Tên người đại diện sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời điểm sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Nguyễn Văn Vụ	Số nhà 137, ngõ 79, tổ dân phố 12	44	73	265,1	đất ở	trước 15/10/1993	Đất ở trong khu dân cư do ông cha để lại, sử dụng ổn định, không tranh chấp trước ngày 15/10/1993	không đăng ký	Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **27 / 12 /2022** đến hết ngày **17 / 01 /20.23**

Tại địa điểm:

Bộ phận một cửa UBND phường Kiến Hưng, Tổ dân phố 12 và phát thanh trên hệ thống truyền thanh phường, trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã, phường, thị trấn để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất về việc đã công khai danh sách này**

Nguyễn Văn Vụ  
*(Chữ ký)*

Kiến Hưng, ngày **26** tháng **12** năm **20.22**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
*(Chữ ký)*  
**Trịnh Quốc Ân**