

Số: 695/BC-TNMT

Hà Đông, ngày 19 tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO

Về việc thẩm định hồ sơ trình ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 16/7/2019 của UBND phường Kiến Hưng về việc đề nghị ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản kèm theo dự thảo quyết định và hồ sơ trình ban hành quyết định.

Sau khi thẩm định hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân quận như sau:

1. Về phương án đấu giá

Ngày 08/7/2019, UBND quận Hà Đông đã ban hành Quyết định số 2805/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản. Trong đó, đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất là Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng.

2. Về kế hoạch sử dụng đất

Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng đề nghị ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng quản lý có tổng diện tích là 3,954ha, nằm trong diện tích 6,68ha đất nông nghiệp công ích phường Kiến Hưng dự kiến tổ chức đấu giá trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/3/2019.

3. Về hiện trạng các thửa đất dự kiến tổ chức đấu giá

Các thửa đất UBND phường đề nghị ban hành quyết định đấu giá đã được UBND phường lập hồ sơ xác định vị trí, diện tích, loại đất của từng thửa đất. Theo phương án đấu giá đã được phê duyệt, các thửa đất trên hiện là đất trồng do UBND phường Kiến Hưng quản lý, đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

4. Về thành phần hồ sơ trình ban hành quyết định

- Tờ trình và dự thảo quyết định đấu giá quyền sử dụng đất (bản chính);

- Trích sao bản đồ, sổ mục kê xã Kiến Hưng lập năm 1998 các thửa đất đề nghị quyết định đấu giá;

- Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông;

- Trích sao Trích đo địa chính các thửa đất đề nghị quyết định đấu giá;

- Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 08/7/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất; trong đó, đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất là Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng.

Thành phần hồ sơ trình ban hành quyết định đã đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Nội dung quyết định đấu giá do UBND phường Kiến Hưng dự thảo gửi kèm hồ sơ đã đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân quận Hà Đông xem xét, ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND quận;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Học Phúc