

Số: 15 /KH- TTHĐ

Kiến Hưng, ngày 06 tháng 10 năm 2018

### KẾ HOẠCH

#### **Giám sát đối với Cty cổ phần xây dựng số 1 và Cty cổ phần Licogi 12 về việc quản lý, sử dụng đất, việc thực hiện nghĩa vụ sử dụng đất được Nhà nước giao, cho thuê đất**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương và Luật giám sát của của Quốc hội và HĐND các cấp.

Căn cứ Nghị quyết của HĐND phường về Chương trình giám sát năm 2018; Chương trình công tác tháng 10/2018 của HĐND phường Kiến Hưng.

Thực hiện quyết định số 08 QĐ/TTHĐ ngày 5/10/2018 của Thường trực HĐND phường về thành lập Đoàn giám sát đối với công ty cổ phần xây dựng số 01 và công ty cổ phần Licogi 12 về việc quản lý sử dụng đất, việc thực hiện nghĩa vụ sử dụng đất được Nhà nước giao, cho thuê đất.

Để tiến hành hoạt động giám sát đúng nội dung, chương trình, thời gian, đạt kết quả; Thường trực HĐND phường xây dựng kế hoạch giám sát cụ thể như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

- Nhằm nâng cao vai trò, trách nhiệm của HĐND phường trong việc giám sát công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn phường.

- Nâng cao ý thức, trách nhiệm của các đơn vị đứng chân trên địa bàn phường trong việc quản lý, sử dụng đất đảm bảo đúng chủ thể, đúng mục đích, vị trí, mốc giới, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với nhà nước theo quy định.

- Thông qua hoạt động giám sát giúp cho công ty cổ phần xây dựng số 01 và công ty cổ phần Licogi 12 kịp thời khắc phục những tồn tại, hạn chế (nếu có) trong công tác quản lý sử dụng đất đai.

#### **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN GIÁM SÁT:**

##### **1. Đối tượng giám sát:**

##### **a. Công ty cổ phần xây dựng số 01.**

- Có trụ sở tại địa chỉ: Số 59, phố Quang Trung, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội; Sử dụng đất tại khu vực Cầu Bươu, tổ dân phố 16, phường Kiến Hưng, Hà Đông.

##### **b. Công ty cổ phần Li co gi 12**

- Có trụ sở tại địa chỉ: Số 21, phố Đại Từ, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai-, Thành phố Hà Nội; Sử dụng đất tại khu vực Cầu Bươu, tổ dân phố 16, phường Kiến Hưng, Hà Đông.

##### **2. Nội dung giám sát:**

- Giám sát đối với Cty cổ phần xây dựng số 01 và Cty cổ phần Licogi 12 về việc quản lý sử dụng đất đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Giám sát đối với cổ phần xây dựng số 01 và công ty cổ phần Li co gi 12 về việc thực hiện nộp tiền sử dụng đất (nếu có) tiền thuê đất hàng năm và việc thực hiện nghĩa vụ thuế với nhà nước .

### **3. Phương pháp và hình thức giám sát:**

- Đoàn giám sát sẽ nghe Ban giám đốc công ty báo cáo về kết quả thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất và việc thực hiện nghĩa vụ đối với diện tích được Nhà nước giao, cho thuê đất (tổ chức tại hội trường UBND phường).

- Đoàn giám sát tiến hành đối chiếu hồ sơ pháp lý về diện tích đất được Nhà nước (cấp hoặc giao) cho Cty sử dụng hoặc cho Cty thuê sử dụng; Giám sát đối chiếu các loại hồ sơ, biên lai tài liệu liên quan.

- Tiến hành giám sát trực tiếp tại thực địa (tại mặt bằng diện tích đất) công ty được nhà nước giao, cho thuê đất.

### **4. Thời gian, địa điểm giám sát:**

- Ngày 08/10/2018 Thường trực HĐND phường Công bố quyết định thành lập Đoàn giám sát, triển khai phổ biến Kế hoạch giám sát, trao đổi hướng dẫn đối với 2 công ty thực hiện theo nội dung, chương trình, thời gian của Đoàn giám sát.

- Từ ngày 09/10 đến ngày 12/10/2018: Lãnh đạo 2 Cty xây dựng báo cáo (theo đề cương) và nộp báo cáo, các loại tài liệu liên quan về Thường trực HĐND phường.

- Ngày 16/10/2018 Đoàn giám sát làm việc với Ban giám đốc công ty cổ phần xây dựng số 01 tại trụ sở phường Kiến Hưng.

- Ngày 17/10/2018 Đoàn giám sát làm việc với Ban giám đốc công ty cổ phần Licogi 12 tại trụ sở phường Kiến Hưng.

- Cả ngày 18/10/2018: Đoàn giám sát kiểm tra tại thực địa về việc quản lý, sử dụng đất đối với 2 Cty (Tổ dân phố 16, phường Kiến Hưng).

- Từ ngày 21/10/2018 đến ngày 28/10/2018 Đoàn giám sát xây dựng dự thảo thông báo kết quả giám sát.

- Cả ngày (Ngày 29/10/2018): Đoàn giám sát thông qua dự thảo Thông báo kết luận giám sát đối với 2 Cty. Sau đó Thường trực HĐND phường ban hành thông báo kết luận giám sát đối với 2 Cty.

## **III. PHÂN CÔNG TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

### **1. Thành lập Đoàn giám sát:**

- Thành phần Đoàn giám sát (theo quyết định) gồm có: Thường trực HĐND-MTTQ phường, Trưởng Ban pháp chế - Ban kinh tế xã hội HĐND phường, thư ký HĐND, Cán bộ địa chính, cán bộ Văn phòng, Tổ quản lý đô thị, cán bộ đài truyền thanh phường.

### **2. Phân công nhiệm vụ:**

#### **2.1. Đối với Ban giám đốc 2 Cty:**

- Bám sát Kế hoạch giám sát, đề cương báo cáo của Thường trực HĐND phường chủ động xây dựng hoàn thiện báo cáo (bằng văn bản), phô tô đầy đủ các loại tài liệu gồm: Quyết định thành lập công ty; giấy đăng ký kinh doanh, quyết định giao đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, hợp đồng cho thuê đất (nếu có); hợp đồng Cty cho các tổ chức cá nhân thuê đất (nếu có) làm nhà xưởng, dịch

vụ..., Bản đồ hiện trạng, bản đồ quy hoạch, trích lục diện tích đất, chỉ giới đường đỏ, biên lai nộp tiền sử dụng đất( nếu có) biên lai nộp tiền thuê đất hàng năm, biên lai nộp thuế đất phi nông nghiệp...và các giấy tờ có liên quan đến việc quản lý và sử dụng đất gửi về Đoàn giám sát đúng thời gian quy định.

- Cử cán bộ của đơn vị làm việc với Đoàn giám sát.

- Lãnh đạo 2 Cty dự các phiên họp do Thường trực HĐND phường tổ chức.

### **2.2. Thường trực HĐND phường:**

- Chỉ đạo xây dựng kế hoạch, đề cương, lịch giám sát; ban hành quyết định thành lập Đoàn giám sát; phân công nhiệm vụ cho các thành viên Đoàn giám sát; Chủ trì các hội nghị giám sát.

- Xây dựng lịch, điều phối chương trình thời gian giám sát cụ thể, hợp lý; chủ trì giám sát tại thực địa; chỉ đạo cán bộ địa chính phường xây dựng dự thảo thông báo kết luận giám sát.

### **2.3. Thư ký HĐND phường:**

- Ghi chép biên bản các hội nghị giám sát, tổng hợp các ý kiến của thành viên Đoàn giám sát; tham dự các hội nghị giám sát theo lịch.

### **2.4 Đ/c: Phạm Văn Đoán - Công chức địa chính phường:**

Tiếp nhận báo cáo, hồ sơ tài liệu của công ty gửi về Đoàn giám sát; tham gia giám sát tại thực địa; tham mưu cho thường trực HĐND phường xây dựng thảo thông báo kết quả giám sát.

### **2.5 Đ/c: Đỗ Thị Lan - Công chức văn phòng- thống kê:**

- Chuẩn bị tốt công tác phục vụ các hội nghị của Đoàn giám sát làm việc tại trụ sở cơ quan phường.

### **2.6. Các thành viên của Đoàn giám sát:**

- Bám sát các nội dung nêu tại phần II của Kế hoạch này thực hiện nhiệm vụ giám sát theo lịch và theo sự phân công của Trưởng Đoàn giám sát. Tham gia ý kiến trao đổi làm rõ các vấn đề liên quan đến nội dung giám sát, đề xuất ý kiến, kiến nghị với Ban giám đốc công ty và các cơ quan, ban, ngành có liên quan.

Trên đây là Kế hoạch giám sát đối với công ty cổ phần xây dựng số 01 và công ty cổ phần Licogi12 về việc quản lý sử dụng đất, việc thực hiện nghĩa vụ sử dụng đất được Nhà nước giao, cho thuê. Yêu cầu thành viên Đoàn giám sát, Ban giám đốc 2 Cty bám sát thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- T<sup>2</sup> HĐND quận (để báo cáo);
- T<sup>2</sup> Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ phường.
- Thành viên Đoàn giám sát.
- Cty CPXD số 01 và Cty LICOGI 12;
- Lưu HSGS

**T/M. THƯỜNG TRỰC HĐND PHƯỜNG  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Hưng**