

Số: 304/TB-UBND

Kiến Hưng, ngày 10 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

UBND phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đang chuẩn bị tổ chức đấu giá tài sản là Lô vật tư thu hồi từ việc phá dỡ công trình thuộc dự án: Nâng cấp, cải tạo nhà làm việc Đảng ủy, UBND và các hạng mục phụ trợ phường Kiến Hưng, quận Hà Đông. UBND phường Kiến Hưng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá lô tài sản trên như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Vật tư thu hồi từ việc phá dỡ công trình thuộc dự án: Nâng cấp, cải tạo nhà làm việc Đảng ủy, UBND và các hạng mục phụ trợ phường Kiến Hưng, quận Hà Đông.

Giá khởi điểm: 163.130.000 đ (Một trăm sáu mươi ba triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do UBND phường Kiến Hưng quy định cụ thể như sau:

Gồm 2 tiêu chí là Bắt buộc và Chấm điểm.

- **Tiêu chí bắt buộc:** Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng 100% các tiêu chí bắt buộc mới được đưa vào đánh giá về điểm. Trường hợp không đạt một trong số các tiêu chí bắt buộc thì bị đánh giá là Không đạt và bị loại.

- **Tiêu chí chấm điểm:** Tối thiểu phải đạt 80 điểm. Đơn vị nào có điểm cao hơn là đơn vị được lựa chọn. Trường hợp các đơn vị được đánh giá có điểm cao bằng nhau thì UBND phường Kiến Hưng ưu tiên lựa chọn đơn vị đã có nhiều kinh nghiệm tổ chức đấu giá có hiệu quả trên địa bàn quận Hà Đông.

* **Tiêu chí bắt buộc:**

STT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Bắt buộc
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố trong thời gian gần nhất	Có tên trong danh sách	X
2	Phương án đấu giá	Đúng quy định của Pháp luật, đáp ứng yêu cầu của UBND phường Kiến Hưng, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.	X
3	Chấp hành pháp luật về đấu giá tài sản theo kết luận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.	Đơn vị không vi phạm	X



*** Tiêu chí chấm điểm:**

STT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Chấm điểm	
			Số điểm	Tổng điểm
1	Thời gian hoạt động liên tục trong lĩnh vực đấu giá tài sản của đơn vị tính đến thời điểm tổ chức phiên đấu giá.	Trên 15 năm	20 điểm	20 điểm
		Từ trên 10 năm đến 15 năm	15 điểm	
		Từ 05 năm đến 10 năm	10 điểm	
		Dưới 05 năm	0 điểm	
2	Cơ sở vật chất	Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá, có hội trường đấu giá thuộc quyền sở hữu hoặc được phép sử dụng; Hội trường đảm bảo sức chứa được 70 khách hàng trở lên. Có đưa ra phương án để đảm bảo an ninh, an toàn cho phiên đấu giá.	10 điểm	10 điểm
		Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá, có hội trường đấu giá thuộc quyền sở hữu hoặc được phép sử dụng; Hội trường đảm bảo sức chứa từ 30 đến 70 khách hàng, có đưa ra phương án để đảm bảo an ninh, an toàn cho phiên đấu giá.	5 điểm	
		Không có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá, không có hội trường đấu giá, không đưa được ra phương án để đảm bảo an ninh, an toàn cho phiên đấu giá.	0 điểm	
3	Số lượng hợp đồng đấu giá thực hiện thành công năm 2019, 2020	Từ 20 hợp đồng/năm trở lên	20 điểm	20 điểm
		Từ 10 đến 19 hợp đồng/năm	10 điểm	
		Dưới 10 hợp đồng/năm	5 điểm	
4	Năng lực, kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	Đấu giá viên kinh nghiệm hành nghề trên 15 năm.	20 điểm	20 điểm
		Đấu giá viên có kinh nghiệm từ 05 năm đến 15 năm.	10 điểm	
		Đấu giá viên có kinh nghiệm dưới 05 năm,	5 điểm	
5	Số lượng đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	Từ 08 đấu giá viên trở lên	20 điểm	20 điểm
		Từ 04 đến 07 đấu giá viên	15 điểm	
		Dưới 04 đấu giá viên	10 điểm	

6	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Phù hợp với Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính	10 điểm	10 điểm
		Không phù hợp với quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính	0 điểm	
Tổng				100 điểm

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ khi thông báo đến 17h00' ngày 15/11/2021.

4. Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở UBND phường Kiến Hưng, địa chỉ: 51 Đa Sỹ, Kiến Hưng, Hà Đông, Hà Nội. Điện thoại: 024.33825660. Người liên hệ: Nguyễn Thị Xuân - Kế toán, Điện thoại: 0936786866.

Lưu ý: Người đi nộp hồ sơ cần mang theo Giấy giới thiệu của đơn vị và CMND/CCCD của mình. Không hoàn trả hồ sơ đối với các trường hợp không được lựa chọn.

UBND phường Kiến Hưng mong được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá tài sản.

Trân trọng!



CHỦ TỊCH

Đặng Trần Đức

