

Số: 1964/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 03 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp trên địa bàn phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND Thành phố Hà Nội “ban hành quy định việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội”

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 làm căn cứ xác định giá đất cho một số trường hợp sử dụng đất được pháp luật quy định trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 của UBND thành phố Hà Nội về tỷ lệ % đơn giá thuê đất đối với các trường hợp thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá, thuê đất có mặt nước, thuê đất để xây dựng công trình ngầm trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 9603/UBND-TNMT ngày 09/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội về xác định tỷ lệ % hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá cho thuê đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất công ích, đất bãi bồi ven sông, đất chưa sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 3153/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 của UBND thành phố Hà Nội về sửa đổi một số điều tại Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 về tỷ lệ % đơn giá thuê đất với các trường hợp thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá, thuê đất có mặt nước, thuê đất để xây dựng công trình ngầm trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của UBND phường Kiến Hưng tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 03/4/2019; Tờ trình số 433/TTr-TCKH ngày 25/4/2019 của phòng Tài chính - Kế hoạch về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp trên địa bàn phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp trên địa bàn phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

STT	Tên khu đất đưa ra đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm được phê duyệt (đ/m ² /năm)
1	Xứ đồng Vi ruồi	3.458,0	1.260
2	Xứ đồng Sậy	19.996,2	1.260
3	Xứ đồng Cánh Ngái	3.654,0	1.260
	Xứ đồng Cánh Ngái	975,8	1.260
	Xứ đồng Cánh Ngái	1.359,5	1.260
4	Xứ đồng Thòn Lòn	3.175,7	1.260
	Xứ đồng Thòn Lòn	1600,0	1.260
	Xứ đồng Thòn Lòn	405,0	1.260
5	Xứ đồng Thiên Lai	4.916,0	1.260
	Tổng cộng	39.540,20	

*- Thời gian áp dụng: Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá thuê đất có hiệu lực là 12 tháng kể từ ngày UBND quận Hà Đông ban hành Quyết định. UBND phường Kiến Hưng chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin của khu đất đấu giá cho thuê đất, đảm bảo thủ tục, điều kiện theo quy định trước khi tổ chức đấu giá.

Điều 2. UBND phường Kiến Hưng có trách nhiệm tổ chức đấu giá cho thuê đất đúng quy định và đảm bảo quy trình theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND quận Hà Đông, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên & môi trường, phòng Quản lý đô thị, Chi cục thuế Hà Đông, UBND phường Kiến Hưng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cán Thị Việt Hà

