

Số: 3002/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 23 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG

Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông;

Căn cứ Văn bản số 1005/UBND-ĐT ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản, đất đai;



Căn cứ Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 23/01/2019 của UBND quận Hà Đông về việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của các phường và tổ chức đấu giá đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 08/7/2019 của UBND quận Hà Đông việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản;

Xét đề nghị của UBND phường Kiến Hưng tại Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 16/7/2019 về việc đề nghị ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản. Danh mục, vị trí, diện tích, hiện trạng, mục đích sử dụng, hình thức sử dụng, thời hạn sử dụng các thửa đất tổ chức đấu giá thể hiện tại Biểu tổng hợp kèm theo.

Tổng diện tích các thửa đất tổ chức đấu giá là 3,954ha, nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/3/2019.

Thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê không quá 05 năm. Tiền thu được từ việc cho thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước do Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng quản lý và chỉ được dùng cho nhu cầu công ích của phường theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá đã được phê duyệt và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND quận Hà Đông; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban QLDA đầu tư xây dựng quận Hà Đông; Chủ tịch UBND phường Kiến Hưng; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

5



BIỂU TÔNG HỢP DANH MỤC, VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, HIỆN TRẠNG, MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG, HÌNH THỨC SỬ DỤNG, THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC THỬA ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG ÍCH DO ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIẾN HƯNG QUẢN LÝ QUYẾT ĐỊNH ĐÁU GIÁ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TẠI ĐỊA PHƯƠNG THUÊ ĐỂ SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP, NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

(Kèm theo Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2019 của UBND quận Hà Đông)

STT	Vị trí	Diện tích (m ²)	Hiện trạng	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng
01	Thửa đất số 601, tờ bản đồ 07, Xứ đồng Vĩ Ruôi.	3.458,0	Đất trống	Sản xuất nông nghiệp	Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm	Không quá 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.
02	Thửa đất số 602, tờ bản đồ 07, Xứ đồng Sậy.	19.996,2	Đất trống	Sản xuất nông nghiệp	Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm	Không quá 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.
03	Thửa đất số 571, tờ bản đồ 09, Xứ đồng Cánh Ngái.	3.654,0	Đất trống	Sản xuất nông nghiệp	Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm	Không quá 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.
04	Thửa đất số 518, tờ bản đồ 09, Xứ đồng Cánh Ngái.	975,8	Đất trống	Sản xuất nông nghiệp	Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm	Không quá 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.
05	Thửa đất số 817, tờ bản đồ 09, Xứ đồng Cánh Ngái.	1.359,5	Đất trống	Sản xuất nông nghiệp	Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm	Không quá 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.
06	Thửa đất số 58, tờ bản đồ 16, Xứ đồng Thôn Lòn.	3.175,7	Đất trống	Sản xuất nông nghiệp	Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm	Không quá 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.



07	Thửa đất số 263, tờ bản đồ 16, Xứ đồng Thôn Lớn.	1.600,0	Đất trồng	Sản xuất nông nghiệp	Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm	Không quá 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.
08	Thửa đất số 233, tờ bản đồ 16, Xứ đồng Thôn Lớn.	405,0	Đất trồng	SXNN, NTTS	Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm	Không quá 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.
09	Thửa đất số 75, tờ bản đồ 5, Xứ đồng Thiên Lai	4.916,0	Đất trồng	Sản xuất nông nghiệp	Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm	Không quá 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.
Tổng		39.540,2				

Số: 695/BC-TNMT

Hà Đông, ngày 19 tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO

Về việc thẩm định hồ sơ trình ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 16/7/2019 của UBND phường Kiến Hưng về việc đề nghị ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản kèm theo dự thảo quyết định và hồ sơ trình ban hành quyết định.

Sau khi thẩm định hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân quận như sau:

1. Về phương án đấu giá

Ngày 08/7/2019, UBND quận Hà Đông đã ban hành Quyết định số 2805/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản. Trong đó, đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất là Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng.

2. Về kế hoạch sử dụng đất

Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng đề nghị ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng quản lý có tổng diện tích là 3,954ha, nằm trong diện tích 6,68ha đất nông nghiệp công ích phường Kiến Hưng dự kiến tổ chức đấu giá trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/3/2019.

3. Về hiện trạng các thửa đất dự kiến tổ chức đấu giá

Các thửa đất UBND phường đề nghị ban hành quyết định đấu giá đã được UBND phường lập hồ sơ xác định vị trí, diện tích, loại đất của từng thửa đất. Theo phương án đấu giá đã được phê duyệt, các thửa đất trên hiện là đất trống do UBND phường Kiến Hưng quản lý, đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

4. Về thành phần hồ sơ trình ban hành quyết định

- Tờ trình và dự thảo quyết định đấu giá quyền sử dụng đất (bản chính);

- Trích sao bản đồ, sổ mục kê xã Kiến Hưng lập năm 1998 các thửa đất đề nghị quyết định đấu giá;

- Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông;

- Trích sao Trích đo địa chính các thửa đất đề nghị quyết định đấu giá;

- Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 08/7/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất; trong đó, đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất là Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng.

Thành phần hồ sơ trình ban hành quyết định đã đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Nội dung quyết định đấu giá do UBND phường Kiến Hưng dự thảo gửi kèm hồ sơ đã đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân quận Hà Đông xem xét, ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND quận;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Học Phúc