

Số: 133 /TB -UBND

Kiến Hưng, ngày 04 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Việc mất GCNQSD đất số AL203063, số vào sổ cấp GCN: H-1304/KH, do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 12/12/2007; đứng tên người sử dụng đất ông Hoàng Văn Thành, địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất: Số nhà 65, tổ dân phố 8, Đa sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

UBND phường Kiến Hưng nhận được đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Thành, ở địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất: số nhà 65, tổ dân phố 8, Đa sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 248,

Nội dung đơn ông Hoàng Văn Thành trình bày như sau:

Ngày 12/12/2007, Tôi được UBND thành phố Hà Đông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số xê ri AL 203063, số vào sổ cấp GCN: H-1304/KH, đối với thửa đất số 248, tờ bản đồ số 40, diện tích 60,1m² địa chỉ thửa đất tại thôn Đa sỹ, xã Kiến Hưng, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây(địa chỉ thửa đất hiện nay là : số nhà 65, tổ dân phố 8, Đa sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) đứng tên người sử dụng đất là ông Hoàng Văn Thành.

Ngày 30/5/2009 UBND thành phố Hà Đông đã ban hành Quyết định về việc thu hồi 29,5m² đất của ông Hoàng Văn Thành thuộc xã Kiến Hưng, thành phố Hà Đông; giao ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hà Đông thực hiện dự án đường ao đình (thôn Đa sỹ) đến Chùa Trắng (thôn Mậu Lương) xã Kiến Hưng, thành phố Hà Đông. Tuy nhiên sau đó tôi chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động về quyền sử dụng đất sau khi có Quyết định định thu hồi đất của nhà nước.

Như vậy: thửa đất số 248, tờ bản đồ số 40, diện tích đất hợp pháp còn lại: 32,8 m², địa chỉ thửa đất tại thôn Đa sỹ, xã Kiến Hưng, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (địa chỉ thửa đất hiện nay là: số nhà 65, tổ dân phố số 8, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) đứng tên người sử dụng đất ông (bà) Hoàng Văn Thành.

Đến năm 2012, gia đình tôi xây dựng nhà ở, do sơ xuất quá trình di chuyển đồ đạc tôi đã làm thất lạc (bản gốc) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 203063. Kể từ đó đến nay gia đình tôi đã thông tin thông báo và tìm lại nhiều lần nhưng không thấy và không ai xác nhận đang giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Hoàng Văn Thành.

Nay tôi làm đơn trình bày về việc mất giấy chứng nhận QSD đất đề nghị UBND phường Kiến Hưng và các cơ quan chức năng giúp đỡ tôi trình tự thủ tục về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn



liên với đất cho tôi theo quy định tại khoản 1, Điều 77, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đề nghị UBND phường không xác nhận liên quan đến GCNQSD đất do người khác cung cấp (nếu có). Nội dung đơn đã được UBND phường Kiến Hưng ký xác nhận.

Căn cứ Điều 77 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất. UBND phường Kiến Hưng thông báo và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 203063, số vào sổ cấp GCN: H-1304/KH, do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 12/12/2007 đối với thửa đất số 248, tờ bản đồ số 40, diện tích đất ở hợp pháp còn lại 32,8m².

1. Hồ sơ niêm yết công khai:

- Giấy chứng nhận QSD đất số AL 203063, số vào sổ cấp GCN: H-1304/KH, do UBND thành phố Hà Đông, cấp ngày 12/12/2007, đối với thửa đất số 248, tờ bản đồ số 40, diện tích 60,1m² (*bản sao đóng dấu treo của phòng tài nguyên và Môi trường quận Hà Đông*)

- Đơn xin cấp GCNQSD đất+Biên bản họp gia đình+Biên bản đo đạc xác định mốc giới đất ở+Phiếu phân loại hồ sơ (*bản sao đóng dấu treo của phòng tài nguyên và Môi trường quận Hà Đông*)

- Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 30/5/2009 của UBND thành phố Hà Đông về việc thu hồi 29,5m² đất của ông Hoàng Văn Thành thuộc xã Kiến Hưng, thành phố Hà Đông; giao ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố Hà Đông thực hiện dự án đường ao Đình (thôn Đa Sỹ) đến Chùa Trắng (thôn Mậu Lương) xã Kiến Hưng, thành phố Hà Đông (*bản sao đóng dấu treo của UBND phường Kiến Hưng*)

- Thông báo số 336/TB-HĐBT ngày 31/7/2009 của Hội đồng BTHT&TĐC quận Hà Đông và kết quả xét duyệt hồ sơ sử dụng đất.

- Quyết định 8475/QĐ-UBND ngày 04/11/2010 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết khi nhà nước thu hồi đất đối với hộ gia đình ông(bà) Hoàng Văn Thành (*bản sao đóng dấu treo của UBND phường Kiến Hưng*)

- Quyết định 8533/QĐ-UBND ngày 08/11/2010 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư chi tiết khi nhà nước thu hồi đất đối với hộ gia đình ông (bà) Hoàng Văn Thành (*bản sao đóng dấu treo của UBND phường Kiến Hưng*)

- Đơn trình bày ngày 02/7/2021 của ông Hoàng Văn Thành có xác nhận của công an phường Kiến Hưng.

- Đơn trình bày ngày 25/7/2022 của ông Hoàng Văn Thành có xác nhận của UBND phường Kiến Hưng.

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (theo mẫu);

- Đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo mẫu);

- Bản trích đo địa chính thửa đất số 21/10/2021/HSKT ngày 14/10/2021+Biên bản kiểm tra (ranh giới mốc giới hiện trạng sử dụng đất do Công ty cổ phần đo đạc và xây dựng Quốc tế lập được người sử dụng đất và các hộ sử dụng đất liền kề ký công nhận và UBND phường Kiến Hưng xác nhận ngày 19/10/2021.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Bảng tin Trụ sở UBND phường Kiến Hưng;
- Đài truyền thanh phường Kiến Hưng;
- Nhà văn hóa tổ dân phố 8, phường Kiến Hưng.
- Ngoài ra thông báo được niêm yết công khai tại Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng.

3. Thời gian niêm yết công khai: Đủ 15 ngày làm việc, kể từ ngày 04/7/2023 đến ngày 24/7/2023

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức nào đang lưu giữ hoặc phát hiện GCNQSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì trình báo ngay với cơ quan công an phường gần nhất hoặc Ủy ban nhân phường Kiến Hưng (thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả phường Kiến Hưng), Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông.

Kết thúc thời gian niêm yết công khai nói trên, UBND phường Kiến Hưng không nhận được thông tin, thông báo của tổ chức, cá nhân về việc đang lưu giữ hoặc phát hiện GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) số phát hành AL 203063. UBND phường Kiến Hưng hoàn thiện hồ sơ thủ tục, báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh quận Hà Đông thẩm định trình Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội ban hành Quyết định về việc hủy; cấp lại GCNQSD Đất QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 248, tờ bản đồ số 40, diện tích 32,8m², địa chỉ tại thôn Đa Sỹ, xã Kiến Hưng, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây địa chỉ hiện nay: Số nhà 65, tổ dân phố 8, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cho ông Hoàng Văn Thành theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ P(b/c);
- Đài truyền thanh phường (để thông báo);
- Công Điện tử phường Kiến Hưng;
- Nhà văn hóa TDP 8 (để niêm yết);
- Nhà ông Hoàng Văn Thành (để niêm yết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Quốc Ân