

Số: ~~196~~/TB-UBND

Kiến Hưng, ngày ~~3~~/tháng ~~8~~ năm 2023

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất, biên bản kiểm tra, phiếu lấy ý kiến của khu dân cư, kết quả kiểm tra hồ sơ đối với thửa đất đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 100, tờ bản đồ số 49, diện tích 146,8 m², địa chỉ thửa đất tại số nhà 84, ngõ 41 Tổ dân phố 7, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Nghị quyết 97/2019/QH14 ngày 27/11/2019 về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Hà Nội; Nghị định số 32/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết 97/2019/QH14 ngày 27/11/2019 về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Hà Nội;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020 ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội; số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017; Số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018, số 25/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 quy định về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 09-CT/TU ngày 01/9/2016 của Thành ủy Hà Nội về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng với công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 17/5/2016 của UBND thành phố Hà Nội về các giải pháp đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho tổ chức hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 11/10/2016 của UBND thành phố Hà Nội về triển khai thực hiện chỉ thị số 09/CT/TU ngày 01/9/2016 của Thành ủy Hà Nội;

UBND phường Kiến Hưng niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất đối với thửa đất số 100, tờ bản đồ số 49, diện tích 146,8 m², địa chỉ thửa đất số nhà 84, ngõ 41 tổ dân phố 7, phường Kiến Hưng, đứng tên người sử dụng đất là bà Lê Thị Tỳ với nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất số 057/2023/HSKT ngày 31/3/2023 của Công ty cổ phần đo đạc và xây dựng quốc tế, được người sử dụng đất, các hộ sử dụng đất liền kề, UBND phường Kiến Hưng ký xác nhận, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh quận Hà Đông ký thẩm tra ngày 10/8/2023.

- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 31/3/2023 của Công ty cổ phần đo đạc và xây dựng quốc tế, được người sử dụng đất, các hộ sử dụng đất liền kề, UBND phường Kiến Hưng ký xác nhận

- Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND phường Kiến Hưng;

- Đài truyền thanh phường Kiến Hưng;

- Nhà văn hóa tổ dân phố 7.

- Ngoài ra được niêm yết công khai tại Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng.

3. Thời gian niêm yết công khai: Đủ 15 ngày làm việc, kể từ ngày 31/8/2023 đến ngày 22/9/2023.

Trong thời hạn niêm yết trên, UBND phường Kiến Hưng đề nghị các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức trong và ngoài phường theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị đề nghị gửi bằng văn bản về UBND phường Kiến Hưng (thông qua đồng chí Đặng Quốc Thái, Công chức Tư pháp- HT phường) để được xem xét giải quyết theo quy định; hết thời hạn trên UBND phường sẽ không xem xét giải quyết.

UBND phường Kiến Hưng thông báo để cán bộ, nhân dân, các tổ chức trong và ngoài phường được biết và thực hiện đúng nội dung thông báo này. /

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông (để báo cáo)
- Phòng TN và MT quận;
- VPĐKĐĐ Hà Nội CN quận Hà Đông;
- TT Đảng ủy, UBND, UB MTTQ phường;
- Trưởng các ban ngành, đoàn thể;
- Nhà Văn Hóa tổ dân phố 7;
- Bí thư, Tổ trưởng, TBCTMT TDP 7;
- Đài truyền thanh phường;
- Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng;
- Lưu: VT;



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Quốc Ân

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp thửa đất phục vụ công tác xin cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại: phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

(Theo Thông báo số: 196/TB-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2023 của UBND phường Kiến Hưng)

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Thửa đất sử dụng			Mục đích sử dụng	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
			Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)					
1	Lê Thị Tỳ	Số nhà 84, ngõ 41, tổ dân phố số 7, phường Kiến Hưng	49	100	146,8	Đất ở	Trước 15/10/1993	Đất ở trong khu dân cư do cha ông để lại, sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993	Không đăng ký	Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ 8 h sáng ngày 30/8/2023 đến hết 17 h chiều ngày 21/9/2023

Địa điểm niêm yết:

- UBND phường Kiến Hưng; Đài truyền thanh phường Kiến Hưng;
- Nhà văn hóa tổ dân phố 7;
- Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường để giải quyết, sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất về việc công khai danh sách này

Kiến Hưng, ngày 31 tháng 8 năm 2023

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Quốc Ân

Tỳ
Lê Thị Tỳ
Số nhà 84, ngõ 41, TDP 7,
P. Kiến Hưng - Hà Đông - Hà Nội.