

Số: 96/TB-PTQĐ

Hà Đông, ngày 11 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai (dự thảo) phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 3) đối với các tổ chức có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch dự án: Nút giao thông giữa tuyến đường số 1 thuộc dự án xây dựng đường giao thông bao quanh Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với tuyến đường 70 thuộc địa bàn phường Kiến Hưng, quận Hà Đông.

Thực hiện Thông báo số 295/TB-UBND ngày 05/10/2016 của UBND quận Hà Đông v/v thu hồi đất để thực hiện dự án: Nút giao thông giữa tuyến đường số 1 thuộc dự án xây dựng đường giao thông bao quanh Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với tuyến đường 70 thuộc địa bàn quận Hà Đông;

Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông đã xây dựng (dự thảo) phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các tổ chức có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch dự án và đã được Hội đồng BTHT&TDC quận Hà Đông thẩm tra theo quy định tại biên bản ngày 17/9/2020 (kèm theo Báo cáo số 729/BC-TNMT ngày 16/9/2020 của Phòng Tài nguyên & Môi trường về kết quả thẩm tra dự thảo phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 3) đối với các tổ chức có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch dự án Nút giao thông giữa tuyến đường số 1 thuộc dự án xây dựng đường giao thông bao quanh Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với tuyến đường 70 thuộc địa bàn phường Kiến Hưng, quận Hà Đông).

Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông phối hợp với UBND phường Kiến Hưng, Tổ công tác GPMB tiến hành niêm yết công khai và gửi đến các tổ chức được biết, để lấy ý kiến về (dự thảo) phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 3). Đề nghị các tổ chức kiểm tra, rà soát dự thảo phương án và phản hồi ý kiến (nếu có) về Tổ công tác GPMB tại UBND phường Kiến Hưng để tổng hợp, hoàn thiện phương án, thực hiện các bước tiếp theo trong quy trình GPMB thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định.

- Địa điểm niêm yết tại:

+ Trụ sở UBND phường Kiến Hưng.

+ Nhà văn hoá tổ dân phố số 14, phường Kiến Hưng.

- Thời gian niêm yết: Từ ngày 21/09/2020 đến hết ngày 13/10/2020.

Đề nghị UBND phường Kiến Hưng tổ chức niêm yết công khai (dự thảo) phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB; thông báo việc niêm yết trên hệ thống truyền thanh của địa phương và giao phương án dự thảo chi tiết đến từng tổ chức được biết, kịp thời đóng góp ý kiến về dự thảo phương án trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định./v

Nơi nhận:

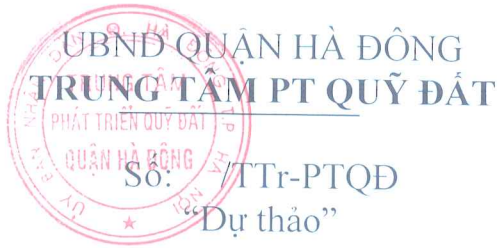
- HDBTHT&TDC quận (để B/c);
- Đảng uỷ, HĐND, UBND phường Kiến Hưng;
- Đài truyền thanh phường;
- Lưu: VT

04



GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Phương Thảo



Hà Đông, ngày tháng năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm tra phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các tổ chức có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch dự án: Nút giao thông giữa tuyến đường số 1 thuộc dự án xây dựng đường giao thông bao quanh Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với tuyến đường 70 (đường Phan Trọng Tuệ) thuộc địa bàn phường Kiến Hưng, quận Hà Đông. (Đợt 3)

Kính gửi:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Hà Đông;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2016/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội v/v ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 22/3/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt hồ sơ chỉ giới đường đỏ nút giao thông giữa tuyến đường số 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với tuyến đường 70 thuộc phường Phúc La, quận Hà Đông;

Thực hiện văn bản số 4826/UBND-ĐT ngày 16/8/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc chủ trương bổ sung hạng mục nút giao thông hoàn chỉnh giữa tuyến đường số 1 thuộc dự án xây dựng đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An theo hình thức hợp đồng BT với đường 70;

Căn cứ Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của UBND thành phố Hà Nội v/v phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở để xác định giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu tiền sử dụng đất tái định cư để thực hiện

Dự án đầu tư xây dựng đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với tuyến đường 70, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội quy định về việc Ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo số 8785/TB-STC ngày 26/12/2019 của Sở Tài chính Hà Nội thông báo đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng cá phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2020;

Thực hiện Thông báo số 295/TB-UBND ngày 05/10/2016 của UBND quận Hà Đông v/v thu hồi đất để thực hiện dự án: Nút giao thông giữa tuyến đường số 1 thuộc dự án xây dựng đường giao thông bao quanh Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với tuyến đường 70 thuộc địa bàn quận Hà Đông;

Căn cứ giấy xác nhận về việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi của UBND phường Kiến Hưng, biên bản điều tra, khảo sát của Tổ công tác GPMB;

Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông xây dựng dự thảo phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB (Đợt 3) của dự án trình thẩm tra cụ thể như sau:

II. TỔNG HỢP VỀ ĐẤT:

1. Tổng diện tích đất thu hồi theo biên bản xác định mốc giới ngày 29/9/2017 của Sở TN&MT thuộc địa giới hành chính quận Hà Đông là 5.542,5m². Trong đó:

- Diện tích đất thuộc địa bàn phường Phúc La: 4.486,9m².
- Diện tích đất thuộc địa bàn phường Kiến Hưng: 1.055,6m².

2. Diện tích đất đề nghị phê duyệt (đợt 1) thuộc địa bàn phường Phúc La là: 483,2 m², trong đó:

- Diện tích đất của Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình là: 137,1m².
- Diện tích đất của Doanh nghiệp xây dựng tư nhân số 1 tỉnh Điện Biên – Chi nhánh dịch vụ nhà ở và quản lý khu đô thị Mường Thanh là: 346,1 m².

3. Diện tích đất đề nghị phê duyệt (đợt 2) thuộc địa bàn phường Phúc La là: 4.003,7m² (bao gồm 3.942,7m² đất giao thông và 61,0m² đất thủy lợi).

4. Diện tích đất đề nghị thẩm tra (đợt 3) thuộc địa bàn phường Kiến Hưng là: 986,9 m² (bao gồm 930,2m² đất giao thông và 56,7m² đất thủy lợi).

5. Diện tích đất để lại trình đợt sau thuộc địa bàn phường Kiến Hưng là: 8,6m² (diện tích đất của hộ ông Nguyễn Duy Phước đã niêm yết dự thảo phương án).

III. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

* Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nếu có đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 75 của Luật Đất đai thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định. Trường hợp có điều kiện về quỹ đất thì được xem xét để bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi.

* Căn cứ hồ sơ do các tổ chức cung cấp; Hệ thống bản đồ địa chính; Xác nhận của UBND phường Kiến Hưng đối với phần diện tích đất giao thông, thủy lợi liên quan đến 02 tổ chức là Xí nghiệp thoát nước số 7 – Công ty TNHH MTV thoát nước Hà Nội và Sở giao thông vận tải Hà Nội thể hiện:

- Đối với diện tích đất giao thông, thủy lợi do Xí nghiệp thoát nước số 7 - Công ty TNHH MTV thoát nước Hà Nội và Sở giao thông vận tải Hà Nội sử dụng:

- Theo phiếu xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất ngày 26/8/2020 của UBND phường Kiến Hưng thể hiện đối với phần diện tích 930,2 m² đất giao thông và 56,7 m² đất thủy lợi bị thu hồi vào dự án có nguồn gốc là đất do UBND phường Kiến Hưng quản lý.

- Ngày 22/5/2020, UBND quận Hà Đông có văn bản số 1428/UBND-PTQĐ v/v đề nghị xác định chủ thể quản lý, sử dụng diện tích đất bị thu hồi để thực hiện dự án Đường bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với đường 70- Văn Điển, quận Hà Đông đề nghị Sở Giao thông vận tải Hà Nội; Sở Xây dựng và Công ty TNHH MTV thoát nước Hà Nội cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan đến việc quản lý, sử dụng đối với phần diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án, làm cơ sở lập phương án bồi thường hỗ trợ, phê duyệt và chi trả tiền BTHT theo quy định.

- Ngày 29/5/2020, Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội có văn bản số 539/TNHN-QLHT về việc phúc đáp văn bản số 1428/UBND-PTQĐ ngày 22/5/2020 của UBND quận Hà Đông, trong đó ý kiến như sau: “*Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội được giao quản lý, duy tu, duy trì tuyến mương Yên Xá và hệ thống thoát nước trên tuyến đường Cầu Bươu (đường 70) phục vụ thoát nước đô thị. Các tuyến thoát nước này nằm trong danh mục hệ thống thoát nước thuộc Gói thầu số 04: Quản lý, duy trì hệ thống thoát nước trên địa bàn Thành phố khu vực Hữu sông Hồng do Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội là đơn vị trúng thầu theo Quyết định số 169/QĐ-SXD ngày 12/3/2020 của Sở Xây dựng.*”

- Ngày 02/6/2020, Sở Xây dựng có văn bản số 4352/SXD-KHTH về việc phúc đáp văn bản số 1428/UBND-PTQĐ ngày 22/5/2020 của UBND quận Hà Đông, trong đó ý kiến như sau: “*Theo chức năng, nhiệm vụ được giao Sở xây dựng không quản lý hồ sơ có liên quan đến phần diện tích đất do Xí nghiệp thoát nước số 7 – Công ty TNHH MTV thoát nước Hà Nội và Sở giao thông vận tải Hà Nội đang quản lý, khai thác sử dụng thuộc địa bàn phường Phúc La, Kiến Hưng*”.

Căn cứ các văn bản trên, đối với phần diện tích đất giao thông, thủy lợi bị thu hồi vào dự án có nguồn gốc là đất do UBND phường Kiến Hưng quản lý. Căn cứ Điều 82 Luật đất đai 2013 không được bồi thường về đất.

2. Bồi thường công trình vật kiến trúc:

- Đối với công trình công mương tiêu thoát nước do Xí nghiệp thoát nước số 7 – Công ty TNHH MTV thoát nước Hà Nội quản lý là công trình hoàn trả được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 5495/SXD-QLXD ngày 26/6/2019. Do vậy căn cứ Điều 16, Quyết định 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội không được bồi thường, hỗ trợ.

- Về khối lượng, chủng loại được thực hiện theo biên bản kiểm đếm thực tế của Tổ công tác GPMB dự án.

- Về đơn giá bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố.



IV. DỰ TOÁN KINH PHÍ BTHT:

TT	Tên danh mục	Đ/v tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Về đất:	m2	986,9		0
2	Bồi thường, hỗ trợ về công trình, vật kiến trúc				0
3	TỔNG KINH PHÍ BTHT (1+2):				0

(Có biểu tổng hợp, phương án chi tiết kèm theo)

Tổng số tiền BTHT: 0 đồng.

Bằng chữ: Không đồng.

* **Nguồn kinh phí BTHT:** Do Chủ đầu tư dự án là Công ty cổ phần BITEXCO có trách nhiệm cấp theo quy định.

Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông kính đề nghị Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư quận thẩm tra để làm cơ sở tổ chức thực hiện theo quy định./.

TRUNG TÂM PTQĐ QUẬN HÀ ĐÔNG

BIỂU TỔNG HỢP DỰ THẢO KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ GPMB (Đợt 3)

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Nút giao thông giữa tuyến đường số 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường giao thông bao quanh khu tương niệm danh nhân Chu Văn An với tuyến đường 70 (Đường Phan Trọng Tuệ) thuộc địa bàn phường Kiến Hưng, quận Hà Đông.

(Kèm theo Thông báo niêm yết số: 96/TB-PTQĐ ngày 21/09/2020 của Trung tâm PT quỹ đất quận Hà Đông)

Số TT	Chủ sử dụng đất	Thửa đất số	Tổng DT đất thu hồi (m ²)	Diện tích BTHT (m ²)	Bồi thường, hỗ trợ về đất (đ)	Bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc (đ)	Tổng tiền BTHT, GPMB (đ)	Ghi chú
1	UBND phường Kiến Hưng	2	930.2	0	0	0	0	
2	UBND phường Kiến Hưng	1	56.7	0	0	0	0	
	Tổng cộng		986.9	0.0	0	0	0	



