

TBĐG số: 58/TBĐG

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất của 09 thửa đất, 5 xứ đồng, tổng diện tích là 39.540,2m² là đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản như sau:

1 - Tài sản đấu giá, Giá khởi điểm, Thời gian thuê, Bước giá, Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, Tiền đặt trước:

Quyền sử dụng đất của 09 thửa đất, 5 xứ đồng, tổng diện tích là 39.540,2m² là đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, cụ thể như sau:

Khu đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ² /năm)	Bước giá (đ/m ² /năm)	Tiền bán hồ sơ (đ/hs/thửa đất)	Tiền đặt trước (đ/thửa đất)
Xứ đồng Vi Ruồi (Thửa đất số 601, tờ bản đồ 07)	3.458	1.260	500	100	4.300.000
Xứ đồng Sậy (Thửa đất số 602, tờ bản đồ 07)	19.996,20	1.260	500	100	25.000.000
Xứ đồng Cảnh Ngái (Thửa đất số 571, tờ bản đồ 09)	3.654	1.260	500	100	4.600.000
Xứ đồng Cảnh Ngái (Thửa đất số 518, tờ bản đồ 09)	975,8	1.260	500	100	1.200.000
Xứ đồng Cảnh Ngái (Thửa đất số 817, tờ bản đồ 09)	1.359,50	1.260	500	100	1.700.000
Xứ đồng Thôn Lòn (Thửa đất số 58, tờ bản đồ 16)	3.175,70	1.260	500	100	4.000.000
Xứ đồng Thôn Lòn (Thửa đất số 263, tờ bản đồ 16)	1.600	1.260	500	100	2.000.000
Xứ đồng Thôn Lòn (Thửa đất số 233, tờ bản đồ 16)	405	1.260	500	100	5.000.000
Xứ đồng Thiên Lai (Thửa đất số 75, tờ bản đồ 05)	4.916	1.260	500	100	6.000.000
Tổng cộng	39.540,20				

Thời hạn thuê đất đấu giá: áp dụng chung cho tất cả các thửa đất là 05 (năm) năm.



2- Thời gian tham khảo hồ sơ, thu hồ sơ, tiền đặt trước, thăm thực địa, tổ chức đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 1/8/2019 đến ngày 19/8/2019 tại trụ sở UBND phường Kiến Hưng, địa chỉ: Số 51, Tổ dân phố 8, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Đăng ký xem thực địa: Từ ngày 01/8/2019 đến ngày 13/8/2019.

- Thời gian thăm thực địa: Ngày 15/8/2019 và ngày 16/8/2019. Khách hàng tập trung tại UBND phường Kiến Hưng lúc 8h30 mỗi ngày để cán bộ Trung tâm và UBND phường Kiến Hưng dẫn đi xem thực địa. Phương tiện đi lại khách hàng tự thu xếp

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/8/2019 đến 16h30 phút ngày 20/8/2019 (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: ngày 22/8/2019 tại UBND phường Kiến Hưng, địa chỉ: Số 51, Tổ dân phố 8, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3- Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên. Đấu giá từng thửa đất.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

4- Điều kiện tham gia đấu giá: Các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương (hộ khẩu thường trú tại phường Kiến Hưng) có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 56 Luật đất đai 2013; đã nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Mỗi thửa đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Chi tiết liên hệ tại: UBND phường Kiến Hưng, địa chỉ: Số 51, Tổ dân phố 8, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. ĐT: 024.33825.660.

**TL. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG NGHIỆP VỤ 1**



Nguyễn Huy Hoàng

Số: 58/QCĐG-QSDĐ

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2019

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý, để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài Chính số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2017 ban hành quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 về việc ban hành quy định về việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 23/1/2019 của UBND quận Hà Đông về việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của các phường và tổ chức đấu giá đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn quận Hà Đông.

Căn cứ Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 1/3/2019 của UBND phường Kiến Hưng về việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của phường và tổ chức đấu giá đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Kiến Hưng quận Hà Đông.

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông;



Căn cứ Nghị quyết số 103-NQ/ĐU ngày 12/3/2019 của Đảng ủy phường Kiến Hưng về việc tiếp tục quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích và tổ chức đấu giá đất nông nghiệp công ích trên địa bàn phường Kiến Hưng.

Căn cứ văn bản số 1005/UBND-ĐT ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 3/5/2019 của UBND quận Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu thầu thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 08/6/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý, cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58 /2019/HĐĐG-NV1 ký ngày 25/7/2019 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và UBND phường Kiến Hưng về việc đấu giá Quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý, để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Quy chế cuộc đấu giá như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, thời gian thuê đất, bước giá, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

Quyền sử dụng đất của 09 thửa đất, 5 xứ đồng, tổng diện tích là 39.540,2m² là đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản. Cụ thể như sau:

Khu đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá khởi điểm (đ/m ² /năm)	Thời hạn thuê đất (năm)	Bước giá (đ/m ² /năm)	Tiền bán hồ sơ (đ/hs/thửa đất)	Tiền đặt trước (đ/thửa đất)
Xứ đồng Vi Ruồi (Thửa đất số 601, tờ bản đồ 07)	3.458	Đất NN (chuyên trồng lúa nước)	1.260	5	500	100.000	4.300.000
Xứ đồng Sậy (Thửa đất số 602, tờ bản đồ 07)	19.996,20	Đất NN (chuyên trồng lúa nước)	1.260	5	500	100.000	25.000.000
Xứ đồng Cảnh Ngái (Thửa đất số 571, tờ bản đồ 09)	3.654	Đất NN (chuyên trồng lúa nước)	1.260	5	500	100.000	4.600.000

Xứ đồng Cảnh Ngái (Thửa đất số 518, tờ bản đồ 09)	975,8	Đất NN (chuyên trồng lúa nước)	1.260	5	500	100.000	1.200.000
Xứ đồng Cảnh Ngái (Thửa đất số 817, tờ bản đồ 09)	1.359,50	Đất NN (chuyên trồng lúa nước)	1.260	5	500	100.000	1.700.000
Xứ đồng Thôn Lòn (Thửa đất số 58, tờ bản đồ 16)	3.175,70	Đất NN (chuyên trồng lúa nước)	1.260	5	500	100.000	4.000.000
Xứ đồng Thôn Lòn (Thửa đất số 263, tờ bản đồ 16)	1.600	Đất NN (chuyên trồng lúa nước)	1.260	5	500	100.000	2.000.000
Xứ đồng Thôn Lòn (Thửa đất số 233, tờ bản đồ 16)	405	Đất NN (NTTS, Ao)	1.260	5	500	100.000	5.000.000
Xứ đồng Thiên Lai (Thửa đất số 75, tờ bản đồ 05)	4.916	Đất NN (chuyên trồng lúa nước)	1.260	5	500	100.000	6.000.000
Tổng cộng	39.540,20						

Người tham gia đấu giá nếu đăng ký đấu giá nhiều thửa đất thì nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với các thửa đất đăng ký tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày 19/8/2019 đến 16h30 phút ngày 20/8/2019.

Tài khoản nhận tiền đặt trước như sau:

Đơn vị hưởng: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.*

Tài khoản số: *1001001858 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Thăng Long, Phòng giao dịch Nguyễn Huệ.*

Nội dung: *(Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất công ích trên địa bàn phường Kiến Hưng.*

Điều 2. Thời gian, và địa điểm bán, nộp hồ sơ, xem thực địa, xét điều kiện tham gia tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian niêm yết thông báo đấu giá: Từ 01/8/2019.
- Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 1/8/2019 đến ngày 19/8/2019 tại trụ sở UBND phường Kiến Hưng, địa chỉ: Số 51, Tổ dân phố 8, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Đăng ký xem thực địa: Từ ngày 01/8/2019 đến ngày 13/8/2019.
- Thời gian xem thực địa: ngày 15/8/2019 và ngày 16/8/2019. Khách hàng tập trung tại UBND phường Kiến Hưng lúc 8h30 mỗi ngày để cán bộ Trung tâm và UBND phường Kiến Hưng dẫn đi xem thực địa. Phương tiện đi lại khách hàng tự thu xếp.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/8/2019 đến ngày 20/8/2019.
- Thời gian, địa điểm xét duyệt tư cách khách hàng tham gia đấu giá: ngày 21/8/2019 tại UBND phường Kiến Hưng, địa chỉ: Số 51, Tổ dân phố 8, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: ngày 22/8/2019 tại UBND phường Kiến Hưng, địa chỉ: Số 51, Tổ dân phố 8, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Điều 3. Đối tượng được tham gia đấu giá và không được tham gia đấu giá.

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá

Đối tượng được tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại phường Kiến Hưng từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được thuê đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai 2013, đã nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Mỗi thửa đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

3.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người điều hành cuộc đấu giá;
- c) Người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản;
- d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có quyền quyết định đấu giá tài sản hoặc người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- e) Người không thuộc đối tượng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 56 của Luật đất đai 2013.

Điều 4. Phương thức, hình thức đấu giá, cách thức đấu giá, phiếu đấu giá hợp lệ, giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá.

4.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá từng thửa đất.

4.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

4.3. Cách thức đấu giá:

Phiên đấu giá được tổ chức thành các lần trả giá. Mỗi lần trả giá sẽ thực hiện trả giá cho 01 hay nhiều thửa đất. Số lượng thửa đất trả giá trong mỗi lần trả giá sẽ được đấu giá viên thông báo cụ thể trước khi đấu giá.

Tại mỗi lần trả giá, Trung tâm sẽ phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá để ghi giá trả. Giá trả tại phiếu trả giá là giá thuê của 01m² đất trong 01 năm của thửa đất đó. Người tham gia đấu giá nhiều thửa đất trong mỗi lần trả giá sẽ được phát số phiếu trả giá tương ứng. Người tham gia đấu giá ghi giá trả vào tất cả phiếu trả giá rồi bỏ phiếu vào hòm phiếu. Thời

gian ghi phiếu và bỏ phiếu của mỗi lần trả giá tối đa là 10 phút kể từ khi đấu giá viên công bố thời gian bắt đầu.

Hết thời gian 10 phút mà người tham gia đấu giá chưa bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu thì coi như không tham gia đấu giá, phiếu đấu giá bị loại không được xét trúng đấu giá và bị xử lý theo quy định.

Sau khi trả giá cho tất cả các thửa đất đấu giá, đấu giá viên điều hành sẽ cho mở hòm phiếu để kiểm phiếu và công bố giá trả. Đấu giá viên sẽ công bố giá trả của từng phiếu trả giá. Việc mở hòm phiếu, kiểm phiếu và công bố giá trả của các phiếu trả giá có sự giám sát của đại diện người tham gia đấu giá và đại diện UBND phường Kiến Hưng.

4.4. Cách xác định người trúng đấu giá:

- Sau khi công bố giá trả của thửa đất nào thì xác định ngay người trúng đấu giá của thửa đất đó.

- Giá trả của các phiếu trả giá sẽ được sắp xếp theo thứ tự từ cao xuống thấp. Người trúng đấu giá thửa đất nào là người có giá trả cao nhất của thửa đất đó.

- Trường hợp có nhiều người trả giá cao nhất bằng nhau và chưa xác định được người trúng đấu giá thì tổ chức cho những người đó đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá (Vòng đấu phụ), mức giá khởi điểm để đấu giá tiếp là mức giá đã trả trước của những người đó. Nếu một trong những người đó không đồng ý đấu giá tiếp thì tổ chức cho những người đó bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

4.5. Giá trả hợp lệ và phiếu trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đủ điều kiện xét trúng giá theo quy định phải từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá (nếu trả cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá).

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành, được ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với hồ sơ xác định tư cách người tham gia đấu giá. Phiếu phải còn nguyên vẹn, không rách nát, không tẩy xóa.

- Nếu giá trả bằng chữ và bằng số không thống nhất với nhau thì sẽ lấy giá trả bằng chữ làm giá trả của phiếu trả giá.

- Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý làm tròn bước giá thì giá trả không hợp lệ, không được xét trúng đấu giá.

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm là giá trả không hợp lệ, không được xét trúng đấu giá.

- Diễn biến cuộc đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá và đại diện UBND phường Kiến Hưng (Điều 44 Luật Đấu giá tài sản).

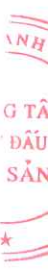
4.6. Xử lý các trường hợp phát sinh.

+ Rút lại giá đã trả.

Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

Người rút lại giá đã trả không được nhận lại tiền đặt trước.



+ Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì các thửa đất trúng đấu giá của người từ chối kết quả trúng đấu giá không thành.

Người Từ chối kết quả trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 5. Nội quy phòng đấu giá

Người tham gia đấu giá phải chấp hành đầy đủ các quy định tại Phương án đấu giá cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Kiến Hưng do UBND phường Kiến Hưng ban hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá phải có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia cuộc đấu giá. Khi đến tham gia cuộc đấu giá phải xuất trình giấy CMND/CCCD/HC bản chính, giấy uỷ quyền hợp lệ (nếu được uỷ quyền)

Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng thời gian quy định theo thông báo. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể có mặt tham gia cuộc đấu giá được phải báo ngay cho đơn vị tổ chức đấu giá biết để xem xét và phải có xác nhận của chính quyền địa phương nơi xảy ra sự việc.

Người tham gia đấu giá ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã sắp xếp, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá.

Người tham gia đấu giá không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của đấu giá viên.

Người tham gia đấu giá không được mang theo chất cháy nổ, hung khí, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá, không được sử dụng chất kích thích khi đến tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ tuyệt đối sự điều hành cuộc đấu giá của Đấu giá viên. Không tranh luận với đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào.

Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá hoặc liên kết, thông đồng dìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

Điều 6. Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước.

Người tham gia đấu giá có những vi phạm sau thì không được nhận lại khoản tiền đặt trước:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
 - + Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
 - + Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.
 - + Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước của các khách hàng trong các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước nói trên bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

Điều 7. Tổ chức thực hiện.

Cán bộ, viên chức Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.

GIÁM ĐỐC *đsg*

Ngô Hùng Minh

PHÓ
HÀ
NỘI

