

Số: 05/TB-UBND

Kiến Hưng, ngày 06 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất, Phiếu lấy ý kiến khu dân cư, kết quả kiểm tra hồ sơ đối với thửa đất đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 16, tờ bản đồ 49, diện tích 75,6 m², địa chỉ thửa đất tại số nhà 62, tổ dân phố 7, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông đứng tên người sử dụng đất ông (bà) Lê Văn Thảo - Bạch Thị Hạnh.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành Luật đất đai; Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội; Số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/12/2017; Số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận QSD đất, kích thước, diện tích đất tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024.

UBND phường Kiến Hưng niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 16, tờ bản đồ 49, diện tích 75,6 m², địa chỉ thửa đất tại số nhà 62, tổ dân phố số 7, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông đứng tên người sử dụng đất ông (bà)

1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Thông báo số 05/TB-UBND ngày 6/01/2021 + Danh sách niêm yết công khai của UBND phường Kiến Hưng theo mẫu số 06/ĐK.

- Bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất số 260/HSKT/2020, thửa đất số 16, tờ bản đồ 49, diện tích 75,6 m², được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Hà Đông thẩm tra ngày 22/8/2020.

- Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất thửa đất số 16, tờ bản đồ 49, diện tích 75,6 m², địa chỉ thửa đất tại số nhà 62, tổ dân phố số 7, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông đứng tên người sử dụng đất ông


(bà) Lê Văn Thảo - Bạch Thị Hạnh; do Tổ trưởng tổ dân phố số 7, chủ trì cuộc họp ngày 05/01/2021.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND phường Kiến Hưng;
- Đài truyền thanh phường Kiến Hưng;
- Nhà văn hoá tổ dân phố số 07;
- Ngoài ra được niêm yết công khai tại Công Điện tử phường Kiến Hưng.

3. Thời gian niêm yết công khai: Đủ 15 ngày làm việc, kể từ 8h ngày 7/01/2021, kết thúc 17 h ngày 27/01/2021 (đã trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định).

Trong thời gian niêm yết trên, UBND phường Kiến Hưng đề nghị các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức trong và ngoài phường theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị đề nghị gửi bằng văn bản về UBND phường Kiến Hưng (thông qua đồng chí Đặng Quốc Thái, Công chức Tư pháp- HT phường) để được xem xét giải quyết theo quy định; hết thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét giải quyết.

UBND phường Kiến Hưng thông báo để cán bộ, nhân dân, các tổ chức trong và ngoài phường được biết và thực hiện đúng nội dung thông báo này./. 

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông (để báo cáo)
- Phòng TN và MT quận;
- Chi nhánh VPĐKĐĐQHĐ;
- TT HĐND, UBND, MTTQ phường;
- Trưởng các ban ngành, đoàn thể;
- Ông Đặng Quốc Thái, CC tư pháp;
- Nhà Văn Hóa tổ dân phố số 7;
- Bí thư, Tổ trưởng, TBCTMT TDP số 7;
- Đài truyền thanh phường;
- Công điện tử phường Kiến Hưng;
- Lưu: VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Đặng Trần Đức

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIẾN HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**Nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp thừa đất phục vụ công tác xin cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại: phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội**

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Thừa đất sử dụng			Mục đích sử dụng	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
			Tờ bản đồ số	Thừa đất số	Diện tích (m2)					
1	Lê Văn Thảo Bạch Thị Hạnh	Số nhà 62, Tổ dân phố 7, Đa Sỹ	49	16	75,6	Đất ở	Trước 15/10/1993	Đất do ông cha để lại có nguồn gốc là đất ở sử dụng liên tục cho một mục đích, từ thời điểm trước ngày 15/10/1993 đến nay	Không	Không có

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/01/2021 đến ngày 27/01/2021.

Địa điểm niêm yết:

- UBND phường Kiến Hưng; Công điện tử phường Kiến Hưng; Đài truyền thanh phường Kiến Hưng;
- Nhà văn hóa tổ dân phố 7.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường để giải quyết, sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc công khai danh sách này

Bb au
Bach Thi Hanh

(Signature)

Lê Văn Thảo

Kiến Hưng, ngày 06 tháng 01 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Q. CHỦ TỊCH



(Signature)
Đặng Trần Đức