

Số: 15/TB-UBND

Kiến Hưng, ngày 25 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất, Phiếu lấy ý kiến khu dân cư, kết quả kiểm tra hồ sơ đối với thửa đất đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 201, tờ bản đồ 31, diện tích 222,5 m², địa chỉ thửa đất tại số nhà 145, tổ dân phố 3, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông đứng tên người sử dụng đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Huệ - Hoàng Thị Ngân.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành Luật đất đai; Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội; Số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/12/2017; Số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận QSD đất, kích thước, diện tích đất tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024.

UBND phường Kiến Hưng niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 201, tờ bản đồ 31, diện tích 222,5 m², địa chỉ thửa đất tại số nhà 145, tổ dân phố số 3, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông đứng tên người sử dụng đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Huệ - Hoàng Thị Ngân.

1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Thông báo số 15/TB-UBND ngày 25/01/2021 + Danh sách niêm yết công khai của UBND phường Kiến Hưng theo mẫu số 06/ĐK.

- Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất thửa đất số 201, tờ bản đồ 31, diện tích 222,5 m², địa chỉ thửa đất tại số nhà 145, tổ dân phố số 3, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông đứng tên người sử dụng đất hộ ông (bà) Nguyễn Văn Huệ - Hoàng Thị Ngân; do Tổ trưởng tổ dân phố số 3 chủ trì cuộc họp ngày 25/01/2021

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND phường Kiến Hưng;
- Đài truyền thanh phường Kiến Hưng;
- Nhà hảo mạng Đình Đa Sỹ tổ dân phố số 03.
- Ngoài ra được niêm yết công khai tại Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng.

3. Thời gian niêm yết công khai: Đủ 15 ngày làm việc, kể từ 8h ngày 26/01/2021 kết thúc 17 h ngày 22/02/2021 (đã trừ ngày thứ bảy, ngày chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết theo quy định).

Trong thời hạn niêm yết trên, UBND phường Kiến Hưng đề nghị các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức trong và ngoài phường theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị đề nghị gửi bằng văn bản về UBND phường Kiến Hưng (thông qua đồng chí Đặng Quốc Thái, Công chức Tư pháp- HT phường) để được xem xét giải quyết theo quy định; hết thời hạn trên UBND phường sẽ không xem xét giải quyết.

UBND phường Kiến Hưng thông báo để cán bộ, nhân dân, các tổ chức trong và ngoài phường được biết và thực hiện đúng nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông (để báo cáo)
- Phòng TN và MT quận;
- Chi nhánh VPĐKĐDQHĐ;
- TT HĐND, UBND, MTTQ phường;
- Trưởng các ban ngành, đoàn thể;
- Ông Đặng Quốc Thái, CC tư pháp;
- Nhà Văn Hóa tổ dân phố số 3;
- Bí thư, Tổ trưởng, TBCTMT TDP số 3;
- Đài truyền thanh phường;
- Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng;
- Lưu: VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Đặng Trần Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIẾN HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp thừa đất phục vụ công tác xin cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại: phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Thửa đất sử dụng			Mục đích sử dụng	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
			Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)					
1	Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Huệ Hoàng Thị Ngân	Tô dân phố 3	31	201	222.5	Đất ở	Trước 15/10/1993	Đất do ông cha để lại	Không	Không có

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26/01/2021 đến hết ngày 22/02/2021

Địa điểm niêm yết:

- UBND phường Kiến Hưng;
- Đài truyền thanh phường Kiến Hưng
- Nhà táo mặc Đình Đa Sỹ tổ dân phố số 03;
- Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường để giải quyết, sau thời gian trên UBND phường sẽ không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc công khai danh sách này

Ngân

Hương Thị Ngân



Đặng Trần Đức