

Số:229/TB-UBND

Kiến Hưng, ngày 25 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, bản trích đo địa chính thửa đất, biên bản kiểm tra, phiếu lấy ý kiến của khu dân cư, kết quả kiểm tra hồ sơ đối với thửa đất đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 283-2, tờ bản đồ số 53, diện tích 302,9 m², địa chỉ thửa đất tại số nhà 123B, Tổ dân phố 11, Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, đứng tên người sử dụng đất ông (bà) Nguyễn Đình Thế - Nguyễn Thúy Thủy.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội; số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017; Số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018, số 25/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 quy định về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 09-CT/TU ngày 01/9/2016 của Thành ủy Hà Nội về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng với công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 17/5/2016 của UBND thành phố Hà Nội về các giải pháp đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho tổ chức hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 11/10/2016 của UBND thành phố Hà Nội về triển khai thực hiện chỉ thị số 09/CT/TU ngày 01/9/2016 của Thành ủy Hà Nội;

UBND phường Kiến Hưng niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất đối với thửa đất số 283-2, tờ bản đồ số 53, diện tích 302,9 m², địa chỉ thửa đất số nhà 129B, tổ dân phố 11, Mậu Lương, phường Kiến Hưng, đứng tên người sử dụng đất là ông (bà) Lê Đình Thế - Nguyễn Thúy Thủy với nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang xe ri số CX 731060, cấp ngày 17/7/2020, nơi cấp Sở Tài nguyên và

Môi trường thành phố Hà Nội, đối với thửa đất số 283-2, tờ bản đồ số 53, diện tích 188,3 m²; đứng tên người sử dụng đất ông (bà) Lê Trọng Hương - Hoàng Thị Toán; đính chính những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận QSD đất của Chi nhánh quận Hà Đông ngày 29/3/2021 chuyển nhượng cho ông (bà) Lê Đình Thế - Nguyễn Thế Thủy.

- Bản trích đo địa chính thửa đất số 243/2021/HSKT ngày 7/4/2021 của Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng Quốc Tế, thửa đất số 283-2, tờ bản đồ số 53, diện tích 302,9 m², được người sử dụng đất công nhận, UBND phường Kiến Hưng ký xác nhận, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh quận Hà Đông ký thẩm tra ngày 28/6/2021.

- Biên bản kiểm tra ngày 7/4/2021 của Công ty Cổ phần Đo đạc Quốc Tế, được người sử dụng đất, các hộ sử dụng đất liên kê ký công nhận, UBND phường Kiến Hưng ký xác nhận.

- Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 29/6/2021 của Tổ trưởng tổ dân phố 11, phường Kiến Hưng.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND phường Kiến Hưng;


- Đài truyền thanh phường Kiến Hưng;

- Nhà văn hóa tổ dân phố 11.

- Ngoài ra được niêm yết công khai tại Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng.

3. Thời gian niêm yết công khai: Đủ 15 ngày làm việc, kể từ 8h ngày 27/9/2021 kết thúc 17 h ngày 15/10/2021 (đã trừ ngày thứ bảy, ngày chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết theo quy định).

Trong thời hạn niêm yết trên, UBND phường Kiến Hưng đề nghị các cá nhân nhân, hộ gia đình, tổ chức trong và ngoài phường theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị đề nghị gửi bằng văn bản về UBND phường Kiến Hưng (thông qua đồng chí Đặng Quốc Thái, Công chức Tư pháp- HT phường) để được xem xét giải quyết theo quy định; hết thời hạn trên UBND phường sẽ không xem xét giải quyết.

UBND phường Kiến Hưng Thông báo để cán bộ, nhân dân, các tổ chức trong và ngoài phường được biết và thực hiện đúng nội dung thông báo này./. 

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông (để báo cáo)
- Phòng TN và MT quận;
- Chi nhánh VPĐKĐĐQHĐ;
- TT Đảng ủy, UBND, MTTQ phường;
- Trưởng các ban ngành, đoàn thể;
- Ông Đặng Quốc Thái, CC tư pháp;
- Nhà Văn Hóa tổ dân phố 11;
- Bí thư, Tổ trưởng, TBCTMT TDP 11;
- Đài truyền thanh phường;
- Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng;
- Lưu: VT;



CHỦ TỊCH

Đặng Trần Đức

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIẾN HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI

chấp đất đai, bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất, bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, phiếu lấy ý kiến của khu dân cư, kết quả kiểm tra hồ sơ đối với thửa đất đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 283-2, tờ bản đồ số 53, diện tích 302,9 m², địa chỉ thửa đất tại số nhà 129B, Tổ dân phố 11, Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

(Kèm theo thông báo số 229/TB-UBND ngày 25/9/2021 của UBND phường Kiến Hưng)

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Thửa đất sử dụng			Mục đích sử dụng	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
			Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)					
1	Lê Đình Thế Nguyễn Thúy Thủy	Số nhà 127, Ngõ 57, Tổ dân phố 9, Mậu Lương	53	283-2	302.9	Đất ở tại đô thị	Diện tích đất lần chiếm 114,6 m ² ; Từ thời điểm ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Nhận chuyển nhượng QSD đất của ông (bà) Lê Trọng Hương - Hoàng Thị Toán diện tích đất 188,3 m ² ; Diện tích đất lần chiếm 114,6 m ² .	Không đề nghị cấp tài sản gắn liền với đất	Sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm
Tổng cộng					302.9					

Danh sách này được niêm yết công khai đủ 15 ngày, kể từ 8 h sáng ngày 27/9/2021 đến hết 17 h chiều ngày 15/10/2021

Địa điểm niêm yết:

- UBND phường Kiến Hưng;
- Đài truyền thanh phường Kiến Hưng
- Nhà văn hóa tổ dân phố 11.
- Ngoài ra được niêm yết công khai tại Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường để giải quyết, sau thời hạn trên UBND phường sẽ không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất

về việc công khai danh sách này

Lu
Lê Đình Thế

Kiến Hưng, ngày 25 tháng 9 năm 2021



CHỦ TỊCH

Dương Trần Đức
CHỦ TỊCH
Dương Trần Đức