

Số: 75/TB-HĐBT

Hà Đông, ngày 05 tháng 11 năm 2015

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai các tài liệu liên quan việc thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây đoạn mở rộng từ Km0+060 - Km6+600 thuộc địa bàn các phường Kiến Hưng, Phú Lương, quận Hà Đông

Quyết định số 6501/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2015 của UBND quận Hà Đông về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây đoạn mở rộng từ Km0+060 - Km6+600 thuộc địa bàn các phường Kiến Hưng, Phú Lương, quận Hà Đông;

Thực hiện Thông báo số 318/TB-UBND ngày 04/9/2015 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất trên địa bàn phường Kiến Hưng, phường Phú Lương để giao Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 để thực hiện dự án Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây đoạn mở rộng từ Km0+060 - Km6+600;

Để đảm bảo cho người dân có đất bị thu hồi tiếp cận được thông tin sâu rộng về chủ trương, chính sách pháp Luật của Nhà nước về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. Hội đồng BTHT&TĐC niêm yết công khai các tài liệu liên quan việc thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất bị thu hồi như sau:

1: Các văn bản pháp lý về thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ:

- Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố do Luật đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà



Nội; Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội do Luật Đại đại 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội v/v ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019;

- Quyết định số 95/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Thông báo số 7756/STC-BG ngày 30/12/2014 của Sở tài chính Hà Nội thông báo đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, vật nuôi trên đất có mặt nước phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2015;

- Thông báo số 318/TB-UBND ngày 04/9/2015 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất trên địa bàn phường Kiến Hưng, phường Phú Lương để giao Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 để thực hiện dự án Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây đoạn mở rộng từ Km0+060 - Km6+600.

2. Chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB:

2.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

* Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nếu có đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 75 của Luật Đất đai 2013 thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định. Cụ thể:

a. Đối với đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân:

- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thì được bồi thường về đất đối với diện tích đất nông nghiệp trong hạn mức theo quy định và diện tích đất do được nhận thừa kế theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Điều 77 Luật đất đai ngày 29/11/2013. Đối với diện tích đất nông nghiệp vượt hạn mức theo quy định thì không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 10 Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014.

- Giá bồi thường đất nông nghiệp: Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội. Cụ thể:

- Địa bàn phường Kiến Hưng là: 252.000 đồng/m².

- Địa bàn phường Phú Lương là: 201.600 đồng/m².

b. Đối với đất công ích do UBND phường quản lý:

Thực hiện theo quy định tại Điều 20, Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội. Cụ thể:

- Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn không được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, nhưng được hỗ trợ bằng mức giá đất nông nghiệp trong Bảng giá đất của UBND Thành phố.

- Hộ gia đình, cá nhân thuê, nhận đầu thầu sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn thì không được bồi thường về đất, chỉ được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có) theo quy định tại Điều 76 Luật Đất đai, Điều 3 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; hoặc được hỗ trợ tối đa không quá 10% mức bồi thường giá đất nông nghiệp được công bố theo quy định.

c. Đất giao thông, thủy lợi nội đồng: Không được bồi thường, hỗ trợ.

** Ngoài ra đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trên địa bàn phường nơi có đất bị thu hồi thì được thực hiện theo quy định tại khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 25/5/2014 của Chính phủ và khoản 2, Điều 26, Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội.*

2.2. Bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc và di chuyển mộ:

Thực hiện theo quy định tại Điều 89 Luật đất đai ngày 29/11/2013; Điều 9 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 12, 13, 14, 16, 17 Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội.

- Số liệu về khối lượng, chủng loại được thực hiện theo biên bản kiểm kê thực tế trên diện tích đất bị thu hồi của Tổ công tác GPMB dự án.

- Giá bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 95/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội.

2.3. Bồi thường, hỗ trợ cây, hoa màu:

Thực hiện theo quy định tại Điều 18, Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội.

- Số liệu về khối lượng, chủng loại được thực hiện theo biên bản kiểm kê thực tế trên diện tích đất bị thu hồi của Tổ công tác GPMB dự án.

- Giá bồi thường, hỗ trợ cây, hoa màu: Thực hiện theo quy định tại Thông báo số 7756/STC-BG ngày 30/12/2014 của Sở tài chính Hà Nội.

2.4. Các chính sách hỗ trợ:

a. Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: Thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 21 Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội và Khoản 3 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Cụ thể:

- Thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 6 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 12 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở.

- Thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 12 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 24 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở.

- Mức hỗ trợ cho 01 nhân khẩu được tính bằng tiền tương đương 30kg gạo/tháng theo giá do Sở Tài chính ban hành tại Thông báo số 7756/STC-BG ngày 30/12/2014, cụ thể là: 14.500 đ/kg.



b. *Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề*: Thực hiện theo quy định tại khoản 1, Điều 22 Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội, cụ thể:

- Hỗ trợ bằng 5 lần giá đất nông nghiệp đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân chưa được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng tiền một lần, giao đất dịch vụ, đất ở, bán căn hộ chung cư.

- Hỗ trợ bằng 3,5 lần giá đất nông nghiệp đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng tiền một lần, giao đất dịch vụ, đất ở, bán căn hộ chung cư.

- Diện tích được hỗ trợ: Là toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương.

c. *Thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng*:

Thực hiện theo quy định tại tiết a1, điểm a, Khoản 4, Điều 23 Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội. Cụ thể: Chủ sử dụng đất nông nghiệp có đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định, đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng đúng tiến độ thì được thưởng 3.000 đồng/m², nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng đất.

3. Địa điểm, thời gian niêm yết:

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND các phường Kiến Hưng, Phú Lương, Tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

- Thời gian niêm yết: Từ ngày 09 tháng 11 năm 2015 đến khi kết thúc việc thực hiện công tác GPMB dự án.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đề nghị UBND các phường Kiến Hưng, Phú Lương, tổ chức niêm yết công khai theo quy định tại các địa điểm trên, đồng thời thông báo thường xuyên trên hệ thống truyền thanh của địa phương để nhân dân biết và thực hiện./.

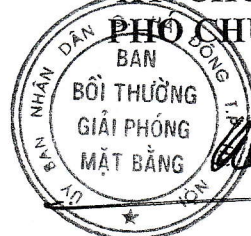
Nơi nhận:

- TT Quận ủy, HĐND, UBND Quận;
- Các đơn vị có liên quan;
- ĐU, HĐND, UBND các phường Kiến Hưng, Phú Lương;
- Đài truyền thanh phường;
- Các tổ dân phố có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG BTHT & TĐC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



TRƯỞNG BAN BỒI THƯỜNG GPMB

Nguyễn Thế Anh