

Số: 382. /TB-UBND

Kiến Hưng, ngày 17 tháng 11 năm 2014

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ luật đất đai năm 2013.

Căn cứ Quyết định 63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2014, Nghị định 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014, Nghị định 45/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ sử dụng đất trên địa bàn phường. Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND, Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội quy định về đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác trên đất.

Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của 06 trường hợp đủ điều kiện cấp GCNQSD đất.

Nay UBND phường tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất của 06 trường hợp tại các địa điểm:

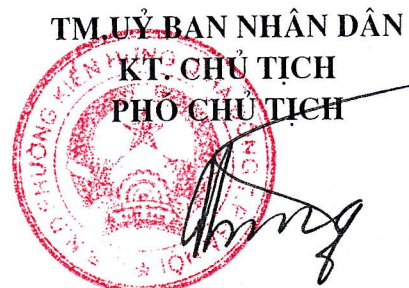
- Trụ sở UBND phường Kiến Hưng.
- Văn Phòng HTXNN Đa Sỹ.
- Văn phòng HTXNN Mậu Lương.

Thời gian niêm yết: 15 ngày làm việc, từ ngày 17/11/2014 đến ngày 03/12/2014.

Trong thời gian niêm yết đề nghị nhân dân theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị đề nghị gửi bằng văn bản về UBND phường để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh phường;
- TT Đảng uỷ, HĐND, MTTQ;
- Trưởng các ban ngành, đoàn thể;
- Bí thư, Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Trưởng ban MTTQ các tổ dân phố
- Lưu VP



Bùi Văn Bằng

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại phường: Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
01	Lê Thị Hợp	Tổ dân phố 13, Kiến Hưng	44	235	51.5	Đất ở	Trước 15/10/1993	Đất do ông cha để lại, sử dụng ổn định không có tranh chấp, phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định diện tích 51.5 m ² đường qua làng Mậu Lương vị trí 4.	không có	không có tranh chấp, khiếu nại
02	Nguyễn Duy Quỳnh	Tổ dân phố 13, Kiến Hưng	44	19	180	Đất ở	Trước 15/10/1993	Đất do ông cha để lại, sử dụng ổn định không có tranh chấp, phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định diện tích 180 m ² đường qua làng Mậu Lương vị trí 4.	không có	không có tranh chấp, khiếu nại
03	Nguyễn Công Tuấn	Tổ dân phố 9, Kiến Hưng	52	41	165.8	Đất ở	Trước 15/10/1993	Đất do ông cha để lại, sử dụng ổn định không có tranh chấp, phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định diện tích 180 m ² đường qua làng Mậu Lương vị trí 4.	không có	không có tranh chấp, khiếu nại



04	Nguyễn Thị Hạnh	Tổ dân phố 9, Kiến Hưng	52	143	93.9	Đất ở	Trước 15/10/1993	Đất do ông cha để lại, sử dụng ổn định không có tranh chấp, phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định diện tích 180 m ² đường qua làng Mậu Lương vị trí 4.	không có tranh chấp, khiếu nại
05	Đỗ Văn Sửu Hoàng Thị Hời	Tổ dân phố 3, Kiến Hưng	32	174	489.4	Đất ở	Trước 15/10/1993	Ông Đỗ Văn Sửu - bà Hoàng Thị Hời chủ sử dụng thửa đất số thửa đất số 174, tờ bản đồ 32, diện tích 398,4 m ² ; Thửa đất số 173A, diện tích 32 m ² và thửa đất số 173B, diện tích 34 m ² (Thửa 173A và 173B được tách từ thửa 173 tờ 32ngõ đi chung của 02 thửa 173A, 173B là 25 m ² . Nay ông Sửu - bà Hời xin gộp các thửa 173A, 173B, 174 và xin hợp thức 25 m ² ngõ đi gộp thành 01 thửa có diện tích 489.4 m ² . Ông Sửu - bà Hời phải nộp lệ phí trước bạ nhà đất và tiền sử dụng đất theo quy định diện tích 25 m ² hợp thức ngõ đi đường Đa Sỹ vị trí 4.	không có tranh chấp, khiếu nại
06	Nguyễn Văn Ký Vũ Thị Thu Hường	Tổ dân phố 4, Kiến Hưng	39	455	34.3	Đất ở	Trước 15/10/1993	Nhận chuyển nhượng QSD đất năm 2006 của ông Hoàng Văn Hải. Nguồn gốc đất: Ông Hoàng Văn Hải được ông cha để lại, sử dụng đất ổn định từ trước 15/10/1993. Năm 2006 Hải - bà Huyền chuyển nhượng 35,3 m ² đất cho ông Ký - bà Hường. Nay ông Ký - bà Hường phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định diện tích 34.3 m ² đường Đa Sỹ vị trí 4.	không có tranh chấp, khiếu nại

- UBND phường Kiến Hưng;
- Văn phòng HTX Đa Sỹ;
- Văn phòng HTX Mậu Lương.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường để giải quyết, sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách**

Kiến Hưng, ngày 17 tháng 11 năm 2014

TM: ỦY BAN NHÂN DÂN



PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Văn Bằng