

Số:315/TB-UBND

Kiến Hưng, ngày 16 tháng 11 năm 2021

### THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**Việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) số phát hành AN 875121, số vào sổ H - 03191, do UBND thành phố Hà Đông, cấp ngày 24/11/2008, đối với thửa đất số: H04, tờ bản đồ 00, diện tích 51,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá QSD Kiến Hưng- Hà Cầu, xã Kiến Hưng, thành phố Hà Đông, (nay là tổ dân phố 2, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).**

UBND phường Kiến Hưng nhận được hồ sơ đề nghị niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AN 875121, số vào sổ H - 03191, do UBND thành phố Hà Đông, cấp ngày 24/11/2008, đối với thửa đất số: H04, tờ bản đồ 00, diện tích 51,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá QSD Kiến Hưng- Hà Cầu, xã Kiến Hưng, thành phố Hà Đông (nay là phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) đứng tên người sử dụng đất ông (bà) Đặng Văn Hiến - Nguyễn Thị Năng Mai; đơn xác nhận giấy tờ thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Năng Mai ngày 20/10/2021 có nêu: *"ngày 12/10/2021 tôi có mang giấy tờ cùng giấy chứng nhận QSD đất lên UBND phường để lo làm một số việc, không may đi đường tôi làm rơi ở đoạn nào không rõ, khi lên phường không thấy tôi đã quay lại tìm và cũng chờ đợi mong xem có ai nhặt được để xin lại nhưng đến nay đã là 1 tuần rồi nhưng không có tin gì. nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Năng Mai đã được Công an phường Kiến Hưng xác nhận ký tên đóng dấu ngày 20/10/2021."*

Căn cứ Điều 77, của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất.

UBND phường Kiến Hưng Thông báo niêm yết công khai về việc mất GCNQSD đất (bản gốc) số phát hành AN 875121, số vào sổ H-03191, do UBND thành phố Hà Đông, cấp ngày 24/11/2008, đối với thửa đất số: H04, tờ bản đồ 00, diện tích 51,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá QSD Kiến Hưng- Hà Cầu, xã Kiến Hưng, thành phố Hà Đông (nay là tổ dân phố 2, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) đứng tên người sử dụng đất ông (bà) Đặng Văn Hiến - Nguyễn Thị Năng Mai;



**Hồ sơ niêm yết công khai gồm:**

+ Đơn xin xác nhận thất lạc giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Năng Mai, được Công an phường Kiến Hưng ký tên, đóng dấu ngày 20/10/2021.

+ Đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo mẫu).

+ Bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất số 29/10/2021/HSKT do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng Quốc Tế lập ngày 23/10/2021, thửa đất H04, tờ bản đồ số 00, diện tích hiện trạng 50.8 m<sup>2</sup>.

+ Biên bản kiểm tra (ranh giới, mốc giới hiện trạng sử dụng do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng Quốc Tế lập ngày 23/10/2021, thửa đất H04, tờ bản đồ số 00, diện tích hiện trạng 50.8 m<sup>2</sup>.

+ Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành AN 875121, số vào sổ H-03191, do UBND thành phố Hà Đông, cấp ngày 24/11/2008, đối với thửa đất số: H04, tờ bản đồ 00, diện tích 51,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá QSD Kiến Hưng- Hà Cầu, xã Kiến Hưng, thành phố Hà Đông (nay là tổ dân phố 2, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) đứng tên người sử dụng đất ông (bà) Đặng Văn Hiến - Nguyễn Thị Năng Mai (bản pho to).

**Thời gian niêm yết công khai:** Đủ 15 ngày làm việc, kể từ 8 h sáng ngày 17/11/2021 đến hết 17 h ngày 7/12/2021 (đã trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết theo đúng quy định).

**Địa điểm niêm yết công khai:**

+ Bảng tin trụ sở UBND phường Kiến Hưng;

+ Đài truyền thanh phường Kiến Hưng;

+ Trang thông tin Công điện tử phường Kiến Hưng;

+ Nhà văn hóa tổ dân phố 02;

+ Thửa đất số H04, tờ bản đồ số 00, diện tích 51,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá QSD Kiến Hưng- Hà Cầu, xã Kiến Hưng, thành phố Hà Đông (nay là Tổ dân phố 2, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) đứng tên người sử dụng đất ông (bà) Đặng Văn Hiến - Nguyễn Thị Năng Mai.

Trong thời hạn niêm yết công khai, cá nhân, tổ chức nào đang lưu giữ hoặc phát hiện GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì trình báo ngay với cơ quan Công an phường gần nhất hoặc Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng (thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa phường Kiến Hưng).

Kết thúc thời hạn niêm yết công khai nói trên, UBND phường Kiến Hưng không nhận được thông tin, thông báo của tổ chức, cá nhân về việc đang lưu giữ hoặc phát hiện GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) đã nêu cụ thể trên. UBND phường Kiến Hưng hoàn thiện hồ sơ

báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh quận Hà Đông thẩm tra cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông (bà) Đặng Văn Hiến - Nguyễn Thị Năng Mai theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, UBND, UBMTTQ phường;
- Trang TTĐT phường Kiến Hưng;
- Đài truyền thanh phường (để thông báo);
- Nhà văn hóa TDP 02 (để niêm yết);
- Thửa đất số: H04, tờ bản đồ số 00, diện tích 51,0 m<sup>2</sup>, Tờ dân phố 2, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng (để niêm yết);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Quốc Ân**

