

Số: 193/TB -UBND

Kiến Hưng, ngày 01 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI (Lần 2)

Về việc mất GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) số phát hành BV 428809, do Ủy ban nhân dân quận Hà Đông cấp ngày 24/07/2014, số vào sổ CH-02909, đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ 54, diện tích 84,2 m² đứng tên bà Nguyễn Thị Soạn, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 12, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Ngày 12/6/2020, UBND phường Kiến Hưng ban hành Thông báo số 121/TB-UBND về việc mất GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) số phát hành BV 428809, do Ủy ban nhân dân quận Hà Đông cấp ngày 24/07/2014, số vào sổ CH-02909, đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ 54, diện tích 84,2 m² đứng tên bà Nguyễn Thị Soạn, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 12, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Thời gian niêm yết công khai: Đủ 30 ngày, kể từ 8h ngày 12/6/2020 đến hết 17h ngày 23/7/2020 (đã trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ theo quy định).

Ngày 15/7/2020, UBND phường Kiến Hưng tổ chức hội nghị giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Soạn ở địa chỉ số nhà 212, ngõ 82, tổ dân phố 12, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Bà Soạn có ý kiến và quan điểm: Bà Soạn không giao, không nhờ ai quản lý GCNQSD đất số phát hành BV428809 (bản gốc) của bà Nguyễn Thị Soạn. Ai đang giữ giấy GCNQSD thì phải trả lại cho bà Soạn trực tiếp quản lý. **Tại hội nghị kết luận:**

- Qua xác minh thông tin và ý kiến của các ông, bà Nguyễn Văn Hạnh, Nguyễn Thị Thảo, Trương Thị Lan, Nguyễn Thị Đoàn, Lê Thị Dự khẳng định không có việc mất GCNQSD đất số phát hành BV428809 do UBND quận Hà Đông cấp cho bà Nguyễn Thị Soạn. Thời điểm cuối cùng nhìn thấy GCNQSD đất số phát hành BV428809 (bản gốc) của bà Nguyễn Thị Soạn là do bà Trương Thị Lan đã mang đến tại UBND phường ngày 02/7/2020 để công chứng. Nhưng UBND phường không giải quyết do bà Nguyễn Thị Soạn trình báo việc mất GCN và UBND phường đang niêm yết công khai theo quy định. UBND phường Kiến Hưng yêu cầu bà Trương Thị Lan và những người liên quan thống nhất thỏa thuận cử người đến tại UBND phường trình báo và bàn giao lại trả bà Nguyễn Thị Soạn giữ. Thời hạn xong trước 17 giờ ngày 22/7/2020. Nếu sau thời gian trên, bà Trương Thị Lan và những người liên quan không bàn giao trả lại GCN (bản gốc) cho bà Nguyễn Thị Soạn thì sẽ phải chịu hoàn toàn mọi trách nhiệm trước pháp luật.



Ngày 29/7/2020, UBND phường Kiến Hưng đã ban hành Văn bản số 178/UBND-VP về việc giao nhiệm vụ giải quyết đơn trình báo mất GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Soạn ở địa chỉ số nhà 213, ngõ 82, tổ dân phố 12, Kiến Hưng.

Ngày 18/8/2020, Công an phường Kiến Hưng đã có công văn số 377/BC-CAP về việc giải quyết đơn trình báo mất GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Soạn.

Ngày 21/9/2020, UBND hội nghị làm việc với bà Nguyễn Thị Đoan là người thừa nhận đang giữ Giấy CNQSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Soạn ở tổ dân phố 12. **Tại hội nghị kết luận:**

- UBND phường Kiến Hưng yêu cầu bà Nguyễn Thị Đoan ở địa chỉ số nhà 145/57, tổ dân phố 9, bàn giao trả GCN (bản gốc) số sê ri BV428809, số vào sổ CH02909 cho bà Nguyễn Thị Soạn. Thời gian xong trước ngày 23/9/2020. Khi bàn giao yêu cầu bà Nguyễn Thị Đoan phải mời UBND phường Kiến Hưng, lãnh đạo tổ dân phố 9, 12 chứng kiến việc bàn giao GCN (bản gốc) cho bà Soạn. Nếu sau thời gian trên bà Đoan không giao trả GCN (bản gốc) cho bà Soạn thì phải hoàn toàn chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật.

- Giao cán bộ Tư pháp - hộ tịch, ĐC-XD, công an phường, lãnh đạo tổ dân phố 9 tuyên truyền vận động bà Đoan trả lại GCN (bản gốc) cho bà Soạn. Thời gian xong trước ngày 23/9/2020.

- Nếu sau ngày 23/9/2020, bà Đoan không trả lại GCN (bản gốc) cho bà Soạn. UBND phường giao cán bộ Tư pháp - hộ tịch, ĐC-XD phường giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Soạn theo quy định của pháp luật.

Nay bà Nguyễn Thị Đoan không giao trả lại GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Soạn. Như vậy là cố tình chiếm giữ giấy tờ của người khác không phải là của mình mà có.

Căn cứ Điều 77, của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất.

UBND phường Kiến Hưng thông báo niêm yết công khai về việc mất GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) đứng tên bà Nguyễn Thị Soạn, số phát hành BV428809, do UBND quận Hà Đông cấp ngày 24/7/2014, số vào sổ CH-02909, đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ 54, diện tích 84,2 m², địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 12, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian niêm yết công khai: Đủ 30 ngày, kể từ 8h ngày 01/10/2020 đến hết 17h ngày 11/11/2020 (đã trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ theo quy định).

Địa điểm niêm yết công khai:

- + Bảng tin trụ sở UBND phường Kiến Hưng;
- + Đài truyền thanh phường Kiến Hưng;
- + Nhà văn hóa tổ dân phố 12;

+ Ngoài ra được niêm yết công khai tại Trang thông tin Điện tử phường Kiến Hưng.

+ Số nhà 213, ngõ 82, tổ dân phố số 12, Mậu Lương, phường Kiến Hưng

Trong thời gian niêm yết công khai, cá nhân, tổ chức đang lưu giữ GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì mang GCNQSD đất đến trình báo, giao nộp ngày với cơ quan công an phường gần nhất hoặc Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng (thông qua công chức Tư pháp - hộ tịch phường Kiến Hưng).

Kết thúc thời gian niêm yết công khai nói trên, nếu các tổ chức, cá nhân đang lưu giữ mà cố tình không trả lại bản gốc GCN cho bà Nguyễn Thị Soạn thì coi như GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) số phát hành BV 428809, do UBND quận Hà Đông cấp ngày 24/07/2014, số vào sổ CH-02909, đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ 54, diện tích 84,2 m², địa chỉ thửa đất: tổ 12, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đã bị mất. UBND phường Kiến Hưng báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Hà Đông thẩm tra cấp lại GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mới cho bà Nguyễn Thị Soạn theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ phường;
- Đài truyền thanh phường (để thông báo);
- Nhà văn hóa TDP 12 (để niêm yết);
- Số nhà 213, ngõ 82, tổ dân phố số 12, Mậu Lương, phường Kiến Hưng (để niêm yết);
- Lưu: VT.

ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH





Đặng Trần Đức

