

Số:297/TB-UBND

Kiến Hưng, ngày 05 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất, biên bản kiểm tra, kết quả kiểm tra hồ sơ đối với thửa đất đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 55A, tờ bản đồ số 50, diện tích 420,8 m², địa chỉ thửa đất tại số nhà 302, Tổ dân phố 7, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội; số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017; Số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018, số 25/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 quy định về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 09-CT/TU ngày 01/9/2016 của Thành ủy Hà Nội về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng với công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 17/5/2016 của UBND thành phố Hà Nội về các giải pháp đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho tổ chức hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 11/10/2016 của UBND thành phố Hà Nội về triển khai thực hiện chỉ thị số 09/CT/TU ngày 01/9/2016 của Thành ủy Hà Nội;

UBND phường Kiến Hưng niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất đối với thửa đất số 55A, tờ bản đồ số 50, diện tích 420,8 m² (trong tổng diện tích đất phân ra: Diện tích đất đã được nhà nước công nhận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích là 391,8 m², xê ri số DA 954309, số vào sổ cấp giấy CS-HĐO 35885, cấp ngày 31/12/2020, nơi cấp Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội; diện tích đất lối ngõ đi chung đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất bổ sung là 29,0 m²) địa chỉ thửa đất số nhà 302, tổ dân phố 7, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, đứng tên người sử dụng đất là ông (bà) Hoàng Văn Tiến - Lê Thị Toàn với nội dung cụ thể như sau:



1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, cấp ngày 31/12/2020, xê ri số DA 954309, số vào sổ cấp giấy CS-HĐO 35885, Thửa đất số 55A, diện tích đất 391,8 m², đứng tên người sử dụng ông (bà) Hoàng Văn Tiến - Lê Thị Toàn.

- Bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất số 199/2021/HSKT, ngày 21/01/2021 của Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng Quốc Tế, được người sử dụng đất, các hộ sử dụng đất liền kề, UBND phường Kiến Hưng ký xác nhận, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh quận Hà Đông ký thẩm tra ngày 15/03/2021.

- Biên bản kiểm tra ngày 04/3/2021 của Công ty Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng Quốc Tế, được người sử dụng đất, các hộ sử dụng đất liền kề, UBND phường Kiến Hưng ký xác nhận ngày 05/03/2021,

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND phường Kiến Hưng;
- Đài truyền thanh phường Kiến Hưng;
- Nhà văn hóa tổ dân phố 7.
- Ngoài ra được niêm yết công khai tại Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng.

3. Thời gian niêm yết công khai: Đủ 15 ngày làm việc, kể từ 8h ngày 08/11/2021 kết thúc 17 h ngày 26/11/2021 (đã trừ ngày thứ bảy, ngày chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết theo quy định).

Trong thời hạn niêm yết trên, UBND phường Kiến Hưng đề nghị các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức trong và ngoài phường theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị đề nghị gửi bằng văn bản về UBND phường Kiến Hưng (thông qua đồng chí Đặng Quốc Thái, Công chức Tư pháp- HT phường) để được xem xét giải quyết theo quy định; hết thời hạn trên UBND phường sẽ không xem xét giải quyết.

UBND phường Kiến Hưng thông báo để cán bộ, nhân dân, các tổ chức trong và ngoài phường được biết và thực hiện đúng nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông (để báo cáo)
- Phòng TN và MT quận (b/c);
- Chi nhánh VPĐKĐDQHĐ (b/c);
- TT Đảng ủy, UBND, MTTQ phường (b/c);
- Trưởng các ban ngành, đoàn thể;
- Đài truyền thanh phường;
- Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng;
- Ông Đặng Quốc Thái, CC tư pháp -HT P;
- Nhà Văn Hóa tổ dân phố 7;
- Bí thư, Tổ trưởng, TBCTMT TDP 7;
- Lưu: VT;

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Quốc Ân

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI

chấp đất đai, bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất, biên bản kiểm tra, kết quả kiểm tra hồ sơ đối với thửa đất đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 55A, tờ bản đồ số 50, diện tích 420,80 m², địa chỉ thửa đất tại số nhà 302, Tổ dân phố 7, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

(Kèm theo Thông báo số 297/TB-UBND ngày 05/11/2021 của UBND phường Kiến Hưng)

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Thửa đất sử dụng			Mục đích sử dụng	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
			Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)					
1	Hoàng Văn Tiến Lê Thị Toàn	Số nhà 302, Tổ dân phố 7, Đa Sỹ	50	55A	420,8	Đất ở tại đô thị	Trước ngày 15/10/1993	Đất ông cha để lại: 391,8 m ² đất đã được nhà nước công nhận QSD đất và cấp giấy chứng nhận; diện tích đất 29,0 m ² đất lối ngõ đi chung đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất bổ sung	Không đề nghị cấp tài sản gắn liền với đất	Sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm
Tổng cộng					420,8					

Danh sách này được niêm yết công khai đủ 15 ngày, kể từ 8 h sáng ngày 08/11/2021 đến hết 17 h ngày 26/11/2021

Địa điểm niêm yết:

- UBND phường Kiến Hưng;
- Đài truyền thanh phường Kiến Hưng
- Nhà văn hóa tổ dân phố 7.
- Ngoài ra được niêm yết công khai tại Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường để giải quyết, sau thời hạn trên UBND phường sẽ không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc công khai danh sách này

Coan
Lê Thị Coan
Aur đang ở bên



Kiến Hưng, ngày 05 tháng 11 năm 2021

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH
Trình Quốc Ân