

Số: 604/TTr-TNMT

Hà Đông, ngày 25 tháng 6 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông;

Căn cứ Văn bản số 1005/UBND-ĐT ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản, đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 23/01/2019 của UBND quận Hà Đông về việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của các phường và tổ chức đấu giá đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn quận Hà Đông;

Xét Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 19/6/2019 của UBND phường Kiến Hưng về việc đề nghị phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Kiến Hưng quản lý để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản;

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân quận như sau:

- Về kế hoạch sử dụng đất:

Diện tích đất nông nghiệp công ích phường Kiến Hưng dự kiến tổ chức đấu giá cho thuê nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 là 6,68ha. UBND phường đề nghị phê duyệt phương án đấu giá 09 thửa đất có tổng diện tích là 3,954ha, nằm trong kế hoạch sử dụng đất.

- Về hiện trạng các thửa đất dự kiến tổ chức đấu giá:

Các thửa đất UBND phường đề nghị phê duyệt phương án đấu giá đã được UBND phường lập hồ sơ xác định vị trí, diện tích, loại đất của từng thửa đất; Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức bàn giao các thửa đất trên cho UBND phường quản lý. Theo phương án đấu giá do UBND phường lập, các thửa đất trên hiện là đất trồng do UBND phường Kiến Hưng quản lý, đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

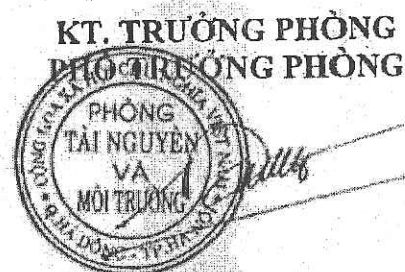
- Về phương án đấu giá do UBND phường lập:

Phương án đấu giá do UBND phường Kiến Hưng lập kèm theo Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 19/6/2019 cơ bản phù hợp với Điều 6 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân quận xem xét, ban hành quyết định phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo quy định (có phương án cụ thể kèm theo)/.

Nơi nhận:

- UBND quận;
- Lưu: VT.



Nguyễn Học Phúc